

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Советская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Кузнецовой Светланы Таймуразовны

являющегося собственником квартиры № _____ 3 _____ находящейся в _____ данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 1 от "26" сентября 2017г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Козряну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ С 9/17 от "01" ноября 2017г

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____ 4 _____

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Советская,

Количество квартир

12

общей полезной площадью кв.м.

640,6

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

640,6

Площадью встроений помещений кв.м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	10640,37
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Сбрасывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м	7,8	4996,68
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м	5,10	3267,06
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления пояснений	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м	0,43	275,46
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	2101,17
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м.	5,42	3472,05
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.		1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	1024,96
Очистка-крайшек дорожек колодцев.		1 раз в сутки в дни			
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.		1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.		3 раза в неделю	кв.м.	3,26	2088,36
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.		3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов.		2 раза в сезон			
Прочистка линейной канализации.		По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.		3 раза в неделю	кв.м.	3,26	2088,36
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.		1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.		1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.		1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября).		1 раз в месяц	кв.м.	0,17	108,90
Обметание пыли с потолков.		1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов.		1 раз в год			
Мытье окон.		1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция		4 раза в год	кв.м.	0,17	108,90
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание контейнерной площадки.		Ежедневно	кв.м.	0,39	249,83
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры: дверей, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.		1 раз в месяц	кв.м.	0,61	390,77
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортично-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.		Ежедневно	кв.м.	3,36	2152,42
Итого				26,00	16655,60
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО		Согласно договора	кв.м.	0,35	224,21
Вознаграждение председателю МКД		Согласно договора			514,27
Итого					738,48
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
				Итого	
				0,00	
				Всего:	
				17394,08	

2. Всего за период с 01.10.2024г по 30.10.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 17394,08 Семнадцать тысяч триста девяносто четыре рублей 8 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Коздрин И. А.

Заказчик - председатель совета МКД Кузнецова С.Т.

исполнитель: инженер Т.В.Мушкетер

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Советская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Кузнецовой Светланы Таймуразовны

находящегося собственником квартиры № 3 находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 1 от "26" сентября 2017г.

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кадриной Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ С 9/17 от "01" ноября 2017г.

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

9

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Советская,

Количество квартир

12

общей полезной площадью кв.м.

640,6

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

640,6

Площадью нежилых помещений кв.м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	10640,37
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год.			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	4996,68
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год.			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесячно			
Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	3267,06
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, уклов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год.			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год.			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год.	кв.м.	0,43	275,46
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования и замена внешних из стров датчиков.	2 раза в год.			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)	Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	-	2101,17
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на эксплуатационных инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00		0,00
2. Санитарное содержание домовладения.		кп.м.	5,42		3472,05
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии калейности свыше 3 см.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Очистка крышек люков колодезев.	1 раз в сутки в дни				
	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60		1024,96
Очистка площадок перед входом, от снега инородного происхождения.					
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон				
Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов внутри трех этажей.	3 раза в неделю				
Сушая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, плинтус дверей, дверных ручек.	1 раз в год	кв.м.	3,26		2088,36
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц				
Обметание пали с поручней	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье окон.	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.		кв.м.	0,17		108,90
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год				
2.4. Работы по содержанию мест накопления.		кв.м.	0,39		249,83
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно				
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		кв.м.	0,61		390,77
Осмотры люков, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц				
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществление сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36		2152,42
Итого:			26,00		16655,60
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35		224,21
Электроэнергия на СОи	Согласно договора				-2884,02
Вознаграждение председателю МКД.	Согласно договора				585,46
Итого:					-2074,35
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Итого:				0,00	
Всего:				14581,25	

Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

ул. Советская, д. 9

отмеченные в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Кузнецовой Е.реальны Тахмуровичи

выступающего собственником квартиры №

3

находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 1 от "26" сентября 2017г

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Козину Ирины Александровны

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены в приеме следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ С 9/17 от "01" ноября 2017г

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

3

расположенном по адресу: Таштагольский район, п/п Шереш, ул. Советская,

Количество квартир

12

общей полезной площадью кв.м.

440,6

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

340,6

Площадь встроенных помещений кв.м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	10640,37
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, водосточных труб от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Сбрасывание сосулек. Сгребание снега в ручи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м	7,9	4596,68
Контроль, составление и восстановление плотности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, измерительных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход)	Ежемесячно			
Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м	5,10	1267,06
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и тепловой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, удержание теплоносителя, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м	0,43	272,46
Очистка клемм и окантовки в групповых щитках и распределительных щитах, проверка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение работ	Круглогодичном режиме обслуживания 24/7	кв.м	3,28	2101,17
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м	0,00	0,00
2. Санитарное содержание дворовых территорий		кв.м	5,42	3472,85
2.1. Работы по содержанию земельного участка				
Навесной веранды				
Снегоочистка проездов от снега и очистки прилегающей территории от снега и льда при наличии толщины снега свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м	1,60	1024,96
Очистка крышек люков колодезев	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада			
Генеральный период				
Поддержание территории и уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда	3 раза в неделю			
Уборка и вывоз мусора	2 раза в сезон			
Прочисткаливневной канализации	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений				
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей	3 раза в неделю			
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестничных шкафов, электроустановочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотенц, дверей, дверных ручек	1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением	1 раз в месяц	кв.м	3,26	2088,36
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления (с 15 сентября по 15 октября)	1 раз в месяц			
Очистка пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений		кв.м	0,17	108,90
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год			
2.4. Работы по содержанию мест накопления		кв.м	0,39	249,81
Содержание контейнерной площадки	Ежедневно			
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотр: путей, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения	1 раз в месяц	кв.м	0,61	390,77
4. Управление многоквартирным домом				
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществление сопровождения технической документацией, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кредитного обслуживания, обеспечение безопасного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м	3,36	2152,42
Итого			26,00	16455,60
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м	0,35	224,21
Электроснабжение на СОН	Согласно договора			2313,53
Платежные предельные МКД	Согласно договора			886,02
Итого				3423,76
Текущий ремонт				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Замена двери 1в	24.12.2024	шт	1	219,86
Итого				219,86
Всего:				20299,22

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ/оказано услуг на общую сумму 20299,22 Двадцать тысяч двести девяносто девять рублей 22 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Торизонт" Козлова Н.А.

Заказчик - председатель совета МКД Куняшина С.Т.

Исполнитель: инженер Т.В.Мухоморова


(подпись)