

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Шерегеш

31.07.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кирова 14А  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Захаровой Елены Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 0 находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
0 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"  
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Козряну Ирины Александровны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом К 14А/21 от 15.03.2021г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14А

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Кирова

общей полезной площадью кв. м. 243,1

Полезной площадью жилых помещений кв. м. 243,1

Площадью встроенных помещений кв. м. 0

| Наименование вида работы (услуги)                                                 | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования                                     | 3 раза в неделю                                                                            | кв. м.                                     | 4,76                                                                                       | 1157,16                                                    |
| Содержание строительных конструкций                                               | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 2,23                                                                                       | 542,11                                                     |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>водоснабжения и водоотведения        | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 2,07                                                                                       | 503,22                                                     |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>отопления                            | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 1,79                                                                                       | 435,15                                                     |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>электрообеспечения                   | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 1,48                                                                                       | 359,79                                                     |
| Управление жилым домом                                                            | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 3,22                                                                                       | 782,78                                                     |
| Услуги по начислению и сбору платежей                                             | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 1,04                                                                                       | 252,82                                                     |
| Выполнение аварийных заявок по техническому и<br>электротехническому оборудованию | Ежедневно                                                                                  | кв. м.                                     | 4,63                                                                                       | 1125,55                                                    |
| Паспортный стол                                                                   | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 0,30                                                                                       | 72,93                                                      |
| Техническое обслуживание ПУ ТЭ                                                    | Согласно договора                                                                          | кв. м.                                     | 1,48                                                                                       | 359,79                                                     |
| Итого                                                                             |                                                                                            |                                            |                                                                                            | 5591,30                                                    |
| Текущий ремонт и благоустройство территории.                                      |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
| Наименование вида работы (услуги)                                                 | Период работы                                                                              | Ед. изм.                                   | Объем работы                                                                               | Цена работы                                                |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
| Итого                                                                             |                                                                                            |                                            |                                                                                            | 0,00                                                       |
| Всего:                                                                            |                                                                                            |                                            |                                                                                            | 5591,30                                                    |

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

5591,30

Пять тысяч пятьсот девяносто один рублей 30 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по  
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Козряну И.А.

(подпись)

Заказчик - Директор МУП "УР ЖК" Таштагольского района Захарова Е.Н.

(подпись)

архитектор инженер Т.Н. Мухомова

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.08.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кирова 14А  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Захаровой Елены Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 0 находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
0 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"  
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрану Ирины Александровны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом К 14А/21 от 15.03.2021г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14А  
расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Кирова

общей полезной площадью кв.м. 243,1  
Полезной площадью жилых помещений кв.м. 243,1  
Площадью встроений помещений кв.м. 0

| Наименование вида работы (услуги)                                                 | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования                                     | 3 раза в неделю                                                                            | кв.м.                                      | 4,76                                                                                       | 1157,16                                                    |
| Содержание строительных конструкций                                               | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 2,23                                                                                       | 542,11                                                     |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>водоснабжения и водоотведения        | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 2,07                                                                                       | 503,22                                                     |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>отопления                            | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 1,79                                                                                       | 435,15                                                     |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей<br>электрообеспечения                   | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 1,48                                                                                       | 359,79                                                     |
| Управление жилым домом                                                            | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 3,22                                                                                       | 782,78                                                     |
| Услуги по начислению и сбору платежей                                             | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 1,04                                                                                       | 252,82                                                     |
| Выполнение аварийных заявок по техническому и<br>электротехническому оборудованию | Ежедневно                                                                                  | кв.м.                                      | 4,63                                                                                       | 1125,55                                                    |
| Паспортный стол                                                                   | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 0,30                                                                                       | 72,93                                                      |
| Техническое обслуживание ПУ ТЭ                                                    | Согласно договора                                                                          | кв.м.                                      | 1,48                                                                                       | 359,79                                                     |
| Итого:                                                                            |                                                                                            |                                            |                                                                                            | 5591,30                                                    |
| Текущий ремонт и благоустройство территории.                                      |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
| Наименование вида работы (услуги)                                                 | Период работы                                                                              | Ед. изм.                                   | Объем работы                                                                               | Цена работы                                                |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
|                                                                                   |                                                                                            |                                            |                                                                                            |                                                            |
| Итого:                                                                            |                                                                                            |                                            |                                                                                            | 0,00                                                       |
| Всего:                                                                            |                                                                                            |                                            |                                                                                            | 5591,30                                                    |

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

5591,30

Пять тысяч пятьсот девяносто один рублей 30 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрану И.А.

(подпись)

Заказчик - Директор МУП "УР ЖК" Таштагольского района Захарова Е.Н.

(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Музыкалина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кирова 14А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", МУП "УР ЖК" Таштагольского района

Захаровой Елены Николаевны

действующая на основании Устава

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колдуну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

многоквартирным домом

К 14А/21 от 15.03.2021г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

14А

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шереметь, ул. Кирова

Количество квартир

общей полезной площадью кв. м. 243,1

Полезной площадью жилых помещений кв. м. 243,1

Площадью пристроенных помещений кв. м.

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                 | кв.м.                             | 16,61                                                                          | 4037,89                                              |
| <b>1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Плановые осмотры несущих конструкций МКД.                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год.                                   |                                   |                                                                                |                                                      |
| Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 месяца                                |                                   |                                                                                |                                                      |
| Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи                                                                                                                                                                   | 1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда.    | кв.м.                             | 7,8                                                                            | 1896,18                                              |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год.                                   |                                   |                                                                                |                                                      |
| Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                             | Ежемесячно                                      |                                   |                                                                                |                                                      |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.                                                                                                                         | Ежемесячно                                      |                                   |                                                                                |                                                      |
| <b>1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.</b>                                                                                                                                                                       |                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год (весна, осень)                     |                                   |                                                                                |                                                      |
| Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.                                                                     | Ежемесячно                                      |                                   |                                                                                |                                                      |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                      |                                   |                                                                                |                                                      |
| Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов.                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                      | кв.м.                             | 5,10                                                                           | 1239,81                                              |
| Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                           | Ежемесячно                                      |                                   |                                                                                |                                                      |
| Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.                                                                                                                                                                                                    | 1 раз месяц                                     |                                   |                                                                                |                                                      |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз месяц                                     |                                   |                                                                                |                                                      |
| Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз месяц                                     |                                   |                                                                                |                                                      |
| Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний | 1 раз год                                       |                                   |                                                                                |                                                      |
| <b>1.3. Электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Проведение плановых осмотров электрооборудования.                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                    |                                   |                                                                                |                                                      |
| Проверка заземления оболочки кабеля.                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                    |                                   |                                                                                |                                                      |
| Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                    | кв.м.                             | 0,43                                                                           | 104,53                                               |
| Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.                                                                                                                                                  | 2 раза в год                                    |                                   |                                                                                |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |              |             |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| 1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | Круглосуточном режиме обслуживания 24/7 | кв.м.        | 3,28        | 797,37  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок.                                                                                                                                                                                     |               |                                         |              |             |         |
| 1.5. Обслуживание лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                         |              |             |         |
| Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                         | кв.м.        |             |         |
| 2. Санитарное содержание домовладения.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         | кв.м.        | 0,39        | 94,81   |
| 2.1. Работы по содержанию земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                         | кв.м.        |             |         |
| Холодный период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |              |             |         |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см.                                                                                                                                                                                                                       |               | 1 раз в сутки в дни снегопада           |              |             |         |
| Очистка крышек люков колодезев.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 1 раз в сутки в дни                     |              |             |         |
| Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 1 раз в сутки в дни снегопада           |              |             |         |
| Теплый период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |              |             |         |
| Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 3 раза в неделю                         |              |             |         |
| Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | 3 раза в неделю                         |              |             |         |
| Уборка и выкашивание газонов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 2 раза в сезон                          |              |             |         |
| Прочистка линейной канализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | По мере необходимости                   |              |             |         |
| 2.2. Работы по содержанию помещений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         | кв.м.        |             |         |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.                                                                                                                                                                                                    |               | 3 раза в неделю                         |              |             |         |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.                                                                                                                                                                                                   |               | 1 раз в неделю                          |              |             |         |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.                                                                                                                                                              |               | 1 раз в год                             |              |             |         |
| Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | 1 раз в месяц                           |              |             |         |
| Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября).                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 1 раз в месяц                           |              |             |         |
| Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 1 раз в год                             |              |             |         |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов                                                                                                                                                                                                                                                                |               | 1 раз в год                             |              |             |         |
| Мытье окон.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | 1 раз в год                             |              |             |         |
| 2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |              |             |         |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 4 раза в год                            |              |             |         |
| 2.4. Работы по содержанию мест накопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         | кв.м.        | 0,39        | 94,81   |
| Содержание контейнерной площадки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | Ежедневно                               |              |             |         |
| 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                         | кв.м.        | 0,61        | 148,29  |
| Осмотры люков, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 1 раз в месяц                           |              |             |         |
| 4. Управление многоквартирными домами.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         | кв.м.        | 3,36        | 816,82  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д. |               | Ежедневно                               |              |             |         |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |              | 20,97       | 5097,81 |
| Текущий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |              |             |         |
| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Период работы | Ед. изм.                                | Объем работы | Цена работы |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |              |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |              |             |         |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |              | 0,00        |         |
| Всего:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |              | 5097,81     |         |

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 5097,81 Пять тысяч девятсот семь рублей 81 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кадрину И. А.

  
(подпись)

Заказчик - Захарова Е.Н.

(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Мухоморова