

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Гасарина 25а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Киба Анастасия Николаевна

выполняемого собственником квартиры №

12

находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№16 от "19" сентября 2024

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодряну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются приемки следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Г 25а/24 от "15" ноября 2024г

(Далее-"Договор") услуги и (или)выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

25а

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гасарина,

Количество квартир

16

общей полезной площадью кв.м.

712,8

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

712,8

Площадью встроенных помещений кв.м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	11839,61
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, котельных от мусора, травы и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	5559,84
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	0,00
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировки систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
1.3. Электрообеспечение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка целостности оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка целостности, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м.	0,43	306,50
Очистка клемм и соединений и групповых щитков и распределительных шкафов, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Газария 25а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Кеби Анатолия Николаевича

являющегося собственником квартиры №

12, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№16 от "19" сентября 2024

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коздрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Г 25а/24 от "15" ноября 2024г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

25а

расположенном по адресу: Таштатский район, пгт Шеретеш, ул. Газария,

Количество квартир

16

общей полезной площадью кв.м

712,8

Площадью жилых помещений кв.м

712,8

Площадью нежилых помещений кв.м

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	11839,61
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планирные осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со обрабатыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стребание снега в ручи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	5559,84
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планирные осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, заперной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м	3,10	0,00
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Планирные осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабелей	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводки и восстановление цепей заземления по результатам проверок	2 раза в год	кв.м.	0,43	306,50
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, проверка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	2337,98
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домиладения.			кв.м.	5,42	3863,38
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание сдвинувшегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины снега свыше 5 см.		1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	1140,48
Очистка крышек люков колодезь.		1 раз в сутки в дни			
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.		1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.		3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.		3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов.		2 раза в сезон			
Прочисткаливневой канализации.		По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.		3 раза в неделю	кв.м.	3,26	2323,73
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.		1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц, шкафов		1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением		1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 13 сентября)		1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков		1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов		1 раз в год			
Мытье окон.		1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.			кв.м.	0,17	121,18
Дератизация и дезинсекция		4 раза в год			
2.4. Работы по содержанию мест накопления.			кв.м.	0,39	277,99
Содержание контейнерной площадки		Ежедневно			
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			кв.м.	0,61	434,81
Осматривать лязов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.		1 раз в месяц			
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.		Ежедневно	кв.м.	3,36	2395,01
Итого				26,00	18532,80
Оплата по договору.					
Обслуживание домофонной системы		Согласно договору	кв.	75,00	1200,00
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО		Согласно договору	кв.м.	0,35	249,48
Электроэнергия на СОИ		Согласно договору			1253,49
Вознаграждение председателю МКД		Согласно договора			618,23
Итого					814,22
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
				Итого	
				0,00	
				Всего:	
				19347,02	

2. Всего за период с 01.11.2024г по 31.11.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 19347,02 Девятнадцать тысяч двести девяносто шесть рублей 96 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрину И. А.

Заказчик -председатель совета МКД Кеба А.Н.

исполнитель инженер Т.В.Мухоматова

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Гагарина 25а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Кеба Анатолия Николаевича

включающего собственника квартиры №

12 - находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№16 от "19" сентября 2024

с одной стороны, и обществу с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коздреву Ирины Александровны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены в приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Г 25а/24 от "15" ноября 2024г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

25а

расположенном по адресу: Тапшагынский район, л/т Шеретин, ул. Гагарина,

Количество квартир

16

общей полезной площадью кв.м

712,8

Площадью жилых помещений кв.м

712,8

Площадью нежилых помещений кв.м

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	11839,61
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планировочные осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Складывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололедицы	кв.м.	7,8	5559,84
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планировочные осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,18	0,00
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выхожков, внутреннего водосточа, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выхожков	1 раз месяц			
Планировочные осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м.	0,43	306,50
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м	3,28	2337,98
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домохозяйства.			кв.м	5,42	3863,38
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сквозное свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свыше 3 см.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Очистка крышек люков колодезев.	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом и подъездом.	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон				
Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю				
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестничных шкафов.	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц				
Обметание пыли с потолков.	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов.	1 раз в год				
Мытье окон.	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция.	4 раза в год		кв.м	0,17	121,18
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно		кв.м	0,39	277,99
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры: лестов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц		кв.м	0,61	434,81
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно		кв.м	3,36	2395,01
Итого				26,00	18532,80
Оплата по договору.					
Обслуживание домофонной системы	Согласно договору	кв.		75,00	1200,00
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договору	кв.м		0,35	249,48
Электроэнергия на СОИ	Согласно договору				9432,43
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договору				836,86
Итого					11718,77
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Замена ст. отопления кв. 7	20.12.2024	м.п.	12139,23	2139,23	
Итого				2139,23	
Итого:				32390,80	

2. Всего за период с 01.12.2024г. по 31.12.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 32390,80 Тридцать две тысячи триста девятнадцать рублей 80 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Колдуну И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Кеба А.Н.

исполнитель: инженер Т.В.Мухометов