

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзержинского, д. 8

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Свиженкова Святослава Алексеевича

являющегося собственником квартиры №

4

находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№6 от 15.07.2023г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колдуну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Д18/24 от "15" ноября 2024г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

8

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Коллективно квартир

78

общей полезной площадью кв.м.

3895,6

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

3739,3

Площадью востронных помещений кв.м.

156,1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	64705,92
I.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	30385,68
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
I.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	1 раз в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка технического обслуживания: запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	19867,56
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Поверка исправности канализационных выпусков	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, уклонов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
I.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м.	0,43	1675,11
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточный режим обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	12777,57
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м.	5,42	21114,15
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 3 см	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	6232,96	
Очистка-крышек люков колодезей	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон				
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	12699,66	
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц				
Обметание пыли с потолка	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье окон	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	662,25	
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	кв.м.	0,39	1519,28	
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	2376,32	
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспорта-анкетного сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	13089,22	
Итого				26,00	101285,60
Оплата по договору.					
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	5850,00	
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	1363,46	
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			6047,02	
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			3607,41	
Итого				16867,89	
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Замена кан. стойка кв. 39	28.11.2024	м.п.	2	3947,6	
Монтаж гирлянд	0.11.2024	шт.	6	5594,48	
Итого				9542,08	
Всего:				127695,57	

2. Всего за период с 01.11.2024г по 31.11.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 127695,57 Сто двадцать семь тысяч шестьсот девяносто пять рублей 57 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Колчану И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Санжеников С.А.

исполнитель: инженер Т.В. Мухомыгина

1.4. Аварийно-эксплуатационные работы (АЭР)		Круглогодичном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	12734,27
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание помещений.			кв.м.	5,42	21042,61
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Своевременно складывающийся снег и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеблемости свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	6211,84	
Очистка крышек люков колодезь	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега и налеса происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю				
Уборка и выкапывание газонов.	2 раза в сезон				
Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов на всех трех этажах	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	12656,62	
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, наличников дверей, дверных ручек	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье окон	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	660,01	
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно	кв.м.	0,39	1514,14	
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осматры: лест., проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	2368,26	
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществлению сопровождения технической документации, оформление паспортно-анкетного сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойности программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	13044,86	
Итого:				26,00	100942,40
Оплата по договору.					
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	5850,00	
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	1358,84	
Электроэнергия на СОМ	Согласно договора			3480,82	
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			4618,56	
Итого:				15308,22	
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Смена светильника бп 4эт.	25.12.2024	шт.	1	1182,6	
Итого:				1182,60	
Всего:				117433,22	

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 117433,22 Сто двадцать семь тысяч шестьсот девяносто пять рублей 57 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Торикант" Козыря И. А.

Заказчик - председатель совета МКД Саганов С. А.

исполнитель: инженер Т.В.Мухоморова


(подпись)

(подпись)