

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.07.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 8

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Сингелякова Савелия Алексеевича

являющегося собственником квартиры № 4 находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№6 от 15.07.2023г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колдуну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № 4/8/23 от 15.08.2023г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

общей полезной площадью кв.м. 3892,3

Полезной площадью жилых помещений кв.м. 3736

Площадью встроенных помещений кв.м. 156,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	13545,20
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	6344,45
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	5877,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	5098,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	9146,91
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	2839,36
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	13155,97
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	821,92
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	4670,76
Обслуживание и аренда пластиковых сэроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	1362,31
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			3915,34
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			1493,66
Итого				76679,53
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Установка двери бп	04.06.2023	шт	1	4799,33
Окашивание газонов	28.06.2024	м2	300	2244,00
Итого				7043,33
Всего:				83722,86

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

83722,86

Восемьдесят три тысячи семьсот двадцать два

рублей

86 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Колдуну И.А.

Заказчик -председатель совета МКД Сингеляков С.А.

исполнитель: инженер Т.В.Мухомыгина

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.08.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 8
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Свиженкова Савелия Алексеевича
являющегося собственником квартиры № 4 находящейся в , данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,
№6 от 15.07.2023г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодряну Ирины Александровны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Д.8/23 от 15.08.2023г (Далее-"Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

общей полезной площадью кв.м. 3892,3
Полезной площадью жилых помещений кв.м. 3736
Площадью аэродромных помещений кв.м. 156,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	13545,20
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	6344,45
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	5877,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	5098,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	9146,91
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	2839,36
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	13155,97
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	821,92
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	4670,76
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	1362,31
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			3316,21
Электроэнергия на СОН	Согласно договора			-881,72
Итого				73705,02
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Дезинсекция от насекомых (подвал)	05.08.2024			12254,00
Очистка канализации 2л	28.08.2024	м.п.	8	2531,92
Замена стоек ХГВС кв.26,29,32,35,подвал	14.08.2024	м.п.	46	90726,54
Итого				105512,46
Всего:				179217,48

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
179217,48 Сто семьдесят девять тысяч двести семнадцать рублей 48 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодряну И.А.

Заказчик -председатель совета МКД Свиженков С.А.

исполнитель: инженер Т.В.Музыкагина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Державинского, д. 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Санженикова Савелия Алексеевича

являющегося собственником квартиры № _____ 4 _____ находящейся в _____ данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№6 от 15.07.2023г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Дс/23 от 15.08.2023г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____

8

расположенном по адресу: Ташигольский район, пгт Шерегеш, ул. Державинского,

Количество квартир

78

общей полезной площадью кв. м.

3895,6

Полезной площадью жилых помещений кв. м.

3739,3

Площадью встроенных помещений кв. м.

156,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	64705,92
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год.			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Складывание сосулек. Стребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда.			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год.	кв.м.	7,8	30385,68
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	19867,56
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятии и предоставлении показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	кв.м.	0,43	1675,11
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

