

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.07.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Дзержинского, д. 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Сапожников Савелий Алексеевич

имеющегося собственником квартиры № 4 находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,

№ 6 от 15.07.2023г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), имеющее в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колдруну Ирины Александровны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирном домом № 158/23 от 15.08.2023г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8

расположенному по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

общей полезной площадью кв.м. 3892,1

Полезной площадью жилых помещений кв.м. 3736

Площадью встроенных помещений кв.м. 156,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ качественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	13545,20
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	6344,45
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водопроведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	3877,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	3698,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	9146,91
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	2839,36
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	13155,97
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	821,92
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	4670,76
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	1362,31
Возмещение председателю МКД	Согласно договора			3915,34
Электротехник на СОИ	Согласно договора			1493,66
			Итого	76679,53
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Установка двери бп	04.06.2023	шт	1	4799,33
Окраска глянцев	28.06.2024	м2	300	3244,00
			Итого	8043,33
			Всего:	83722,86

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму:

83722,86 Восемьдесят три тысячи семьсот двадцать два рублей 86 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Колдрун И.А.


(подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Сапожников С.А.


(подпись)

исполнитель: инженер Т.В. Муллыгина

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.08.2024г

Собственником помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: ул. Дзержинского, д. 8 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председатель совета МКД Сажинская Савелия Алексеевича являющегося собственником квартиры № 4 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, № от 15.07.2023г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт" (ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кадрину Ирину Александровны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".
составили настоящий Акт о вышеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирном домом № 18/23 от 15.08.2023г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенному по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского, общей полезной площадью кв.м. 3892,3 Полезной площадью жилых помещений кв.м. 3736 Площадью встроенных помещений кв.м. 156,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	13545,20
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	6344,45
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	5877,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	5098,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	9146,91
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	2839,36
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	13155,97
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	821,92
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	4203,68
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	4670,76
Обслуживание и прены пластиковых скреконтеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	1362,31
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			3316,71
Электроэнергия на СОН	Согласно договора			-881,72
			Итого	73705,02
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Лецинация от насекомых (подвал)	05.08.2024			12254,00
Очистка канализации 2л	28.08.2024	м.п.	8	2531,92
Замена стояков ХТВС кв.26,29,32,35,подвал	14.08.2024	м.п.	46	90726,54
			Итого	105512,46
			Всего	179217,48

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 179217,48 Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят рублей 48 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кадрину И. А.

(подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Сажинская С. А.

(подпись)

пгт Шерегеш

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:		ул. Дзержинского, д. 8		
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД		Санженакова Светлана Алексеевна		
являющегося собственником квартиры № 4 - находящейся в , данном многоквартирном доме,				
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,				
№ 6 от 15.07.2023г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"				
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрику Ирины Александровны				
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".				
составили настоящий Акт о нижеизложенном.				
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления				
многоквартирном домом	№ Дк8/23 от 15.08.2023г	(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные		
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №		8		
расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,				
Количество квартир		78		
общей полезной площадью кв.м.		3895,6		
Полезной площадью жилых помещений кв.м.		3739,3		
Площадью встроенных помещений кв.м.		156,3		
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		кв.м.	16,61	64705,92
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		кв.м.	7,8	30385,68
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосудов. Стребление снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда.			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	2 раза в год.			
	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		кв.м.	5,10	19867,56
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общезошовных) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узловвода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятие и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение		кв.м.	0,43	1675,11
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, измеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР)	Круглосуточное режим обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	12777,57
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.				
2.1. Работы по содержанию земельного участка.				
Холодный период.				
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и пыли при наличии килейности выше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка крышек люков колодцев	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега нанесенного прохождением.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	6232,96
Теплый период.				
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон			
Прочистка дренажной канализации.	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.				
Сухая и влажная уборка тамбурон, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю			
Сухая и влажная уборка тамбурон, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.	1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября).	1 раз в месяц			
Обметание вычи с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
2.3. Проведение герметизации и дезинсекции помещений.				
Герметизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	662,25
2.4. Работы по содержанию мест находления.				
Содержание витринной площадки	Ежедневно	кв.м.	0,39	1519,28
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	2376,32
4. Управление многоквартирными домами.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-актового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	13089,22
			Итого	26,00
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	4487,16
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	1363,46
Вознаграждение предодателью МКД	Согласно договора			3331,09
			Итого	9181,71
Текущий ремонт.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
			Итого	0,00
			Всего:	110467,31

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30. 09. 2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

110467,31

Сто десять тысяч четыреста шестьдесят семь

рублей

31 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

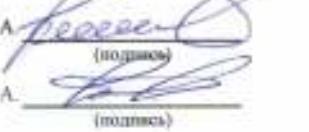
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрину И.А.


(подпись)

Заслуженный председатель совета МКД Санжапиков С.А.


(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Мухытина