

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Рыковой Наталья Сергеевны

являющегося собственником квартиры № 21 - находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,

№ 6/1 от "03" апреля 2016г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колдрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Дз 7/14 от "03" марта 2014г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

7

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количество квартир

64

общей полезной площадью кв.м

3133,8

Полезной площадью жилых помещений кв.м

2514,3

Площадью встроенных помещений кв.м

617,5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	52019,20
I.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планировочные осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год	кв. м.	7,8	24428,04
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стрeбание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	2 раза в год Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
I.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планировочные осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)	кв. м.	5,10	15972,18
Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов;	Ежемесячно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Ежемесячно			
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытжек.	1 раз месяц			
Планировочные осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
I.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год	кв. м.	0,43	1346,67
Проверка заземления оболочки кабелей	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений и групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)	Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	10272,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполняемая заявки.				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.		кв.м.	5,42	16974,36
2.1. Работы по содержанию земельного участка.				
Холодный период.				
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	5010,88
Очистка крышек люков колодезев	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период.				
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон			
Прочисткаливневой канализации.	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.				
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	10209,67
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестнич шкафов	1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября).	1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.				
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	532,41
2.4. Работы по содержанию мест накопления.				
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно	кв.м.	0,39	1221,40
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	1910,40
4. Управление многоквартирными домами.				
Работа, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	10522,85
		Итого	26,00	81426,80
5. Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	4800,00
6. Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	880,01
		Итого	75,00	5680,01
Текущий ремонт.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Смена ламп 4п.	10.10.2024	шт.	1	219,86
Остекление	24.10.2024	м2	0,87	1180,64
			Итого	1400,50
			Всего:	88507,31

2. Всего за период с 01.10.2024г. по 30.10.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму **88507,31** Восемьдесят восемь тысяч пятьсот семь рублей 31 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:
Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кларану И. А.


(подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Рыкова Н.С.

(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Мушкетер

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г/т Шерегеш

31.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Державинского, д. 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Рыковой Наталья Сергеевна

являющегося собственником квартиры №

21

находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 6/1 от "03" апреля 2016г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коздрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Дз 7/14 от "03" марта 2014г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

7

расположенном по адресу: Таштагальский район, г/т Шерегеш, ул. Державинского,

Количество квартир 64

общей полезной площадью кв.м. 3131,8

Полезной площадью жилых помещений кв.м. 2514,3

Площадью нежилых помещений кв.м. 617,5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	52019,20
I.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плавовые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	24428,04
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
I.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планимые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, заворной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	15972,18
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Поверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Планимые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
I.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м.	0,43	1346,67
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	10272,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м.	5,42	16974,36
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	1,60	5010,88
Очистка крышек люков колодезь	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега навесного происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом и подъезд.	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	3,26	10209,67
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон				
Проочисткаливневой канализации.	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	3,26	10209,67
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с оттолением.	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без оттоления (с 15 мая по 15 сентября).	1 раз в месяц				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье окон.	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	0,17	532,41
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно	кв.м.	0,39	0,39	1221,40
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	0,61	1910,40
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	3,36	10522,85
			Итого	26,00	81426,80
5. Обслуживание домофонной системы.		Согласно договора	кв.	75,00	4800,00
6. Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО		Согласно договора	кв.м.	0,35	1096,13
7. Электроэнергия на СОИ		Согласно договора			3503,85
			Итого		9399,98
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Монтаж гирлянд	0 11.2024	шт.	4	5139,61	
			Итого	5139,61	
			Всего:	95966,39	

2. Всего за период с 01.11.2024г по 31.11.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 95966,39 Девяносто пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 39 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Гаризонт" Колыван И.А.


(подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Рыкова Н.С.

(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Мухомыгина

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от Шереметь

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Рыковой Натальи Сергеевны

являющегося собственником квартиры № 21 находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 6/1 от "03" апреля 2016г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрину Нины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Дз 7/14 от "03" марта 2014г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ?

расположенном по адресу: Таштагольский район, отп Шереметь, ул. Дзержинского,

Количество квартир 64

Общей полезной площадью кв.м. 3131,8

Полезной площадью жилых помещений кв.м. 2514,3

Площадью нежилых помещений кв.м. 617,5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях			
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:							
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций							
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год	кв.м.	16,61	52019,20			
Очистка кровель, котельных от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца						
Очистка кровель от снега по образующему вью при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи	1 раз в 3 дня по время снегопада и гололеда.						
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год						
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно	кв.м.	7,8	24428,04			
Проверка целостности оконных и дверных уплотнителей, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения и помещений относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно						
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.							
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)				кв.м.	5,10	15972,18
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно						
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно						
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов;	Ежемесячно						
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Ежемесячно						
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц						
Поверка исправности канализационных вытжек	1 раз месяц						
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц						
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, усталости и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год						
1.3. Электроснабжение							
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год	кв.м.	0,43	1346,67			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год						
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год						
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год						

