

пгт Шерегеш

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: ул. Дзержинской, д. 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Вочкиной Светланы Николаевны

находящегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме;

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирным домом,

№ 1 от "26" сентября 2017г. с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодряну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".

составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирном домом

№ Дз 4/17 от "01" октября 2017г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

расположенным по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количество квартир

70

общей полезной площадью кв. м.

3395,9

Полезной площадью жилых помещений кв. м.

3395,9

Площадью встроенных помещений кв. м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	56405,90
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год.			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кронель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год.			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесечно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящих к общему имуществу	Ежемесечно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесечно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесечно			
Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесечно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесечно			
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, улов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятие и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, замера сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР)	Круглосуточное режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	11138,55
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание здомладения.				
2.1. Работы по содержанию земельного участка.				
Холмистый первая.				
Сдвигание снежевытапышеного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебанности выше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка крышек люков колодцев.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега заносного происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	5433,44
Теплый первая.				
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю			
Очистка от мусора уриг установленных возле подъезда.	3 раза в неделю			
Уборка и выкапывание газонов.	2 раза в сезон			
Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.				
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршней, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю			
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршней, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршней, с отоплением.	1 раз в месяц	кв.м.	3,26	11070,63
Мытье лестничных площадок и маршней, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.				
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	577,30
2.4. Работы по содержанию мест накопления.				
Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	кв.м.	0,39	1324,40
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	2071,50
4. Управление много квартирными домами.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождение и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	11410,22
			Итого:	26,00
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	5250,00
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	1188,57
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора	кв.м.		3834,61
			Итого:	10273,18
Текущий ремонт.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Замена светильника 3в 2лт	17.10.2024	шт	1	996,97
			Итого:	996,97
			Всего:	99563,55

2. Всего за период с 01.10.2024г по 30.10.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

99563,55

Девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят три

рублей 55 коп

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кадрину Н.А.

Кадрина Н.А.
(подпись)

Закачник - председатель совета МКД Вочкинская С.Н.

С.Н. Вочкинская
(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Мухоморова

пгт Шерегеш

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: ул. Дзержинского, д. 4
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД
 являющегося собственником квартиры № 2 – находящейся в , данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирным домом,
 № 1 от "26" сентября 2017г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"
 (ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрику Ирины Александровны
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирном домом № Дз 4/17 от "01" октября 2017г (далее "Договор") услуги и (или) выполненные
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4
 расположенным по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,
 Количество квартир 70
 общей полезной площадью из.м. 3395,9
 Полезной площадью жилых помещений из.м. 3395,9
 Площадью встроенных помещений из.м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год.	кв.м.	16,61	56405,99
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10 см. Стапы сосулек. Сгребание снега в кучи	3 раза в 3 дня во время снегопада и гололеда.			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	2 раза в год.			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.	Ежемесечно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесечно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и виды (давления, температуры, расхода).	Ежемесечно			
Контроль состояния и изыскательские восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесечно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесечно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов модуля и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, сварки и предоставление показаний.	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год			
Очистка клина и соединений в групповых щетках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР)	Круглосуточное режим обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	11138,55
Обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.				
2.1. Работы по содержанию земельного участка.				
Холодный период.				
Сдвигание снега с крыши и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии километров снега 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка крышек ливневых люков.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега напоследок прохождения.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	5433,44
Теплый период.				
Полметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон			
Прочистка линий канализации.	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.				
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и лестничных площадок и маршей, пандусов шириной трех шагов.	3 раза в неделю			
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю			
Плановая протирка полок книжников, оконных решеток, лестниц, шкафов.	1 раз в год	кв.м.	3,26	11070,63
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 октября).	1 раз в месяц			
Обметание вычищенных потолков.	1 раз в год			
Нашивка протирка полок книжников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов.	1 раз в год			
Мытье окон.	1 раз в год			
2.3. Проведение герметизации и дезинсекции помещений.				
Герметизация и дезинсекция.	4 раза в год	кв.м.	0,17	577,30
2.4. Работы по содержанию мест скопления.				
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно	кв.м.	0,39	1324,40
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры лестниц, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	2071,50
4. Управление многоквартирными домами.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-искусственного обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождение и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	11410,22
		Итого	26,00	88293,40
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	5250,00
Обслуживание и аренда пластиковых емкостей для ТБО	Согласно договора	кв.м.	0,35	1188,57
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			12603,99
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора	кв.м.		2809,85
		Итого		21852,41
Текущий ремонт.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Смена ламп 2л. 2,4эт.	27.11.2024	шт.	2	439,72
Монетаж гирлянд.	0.11.2024	шт.	4	4392,18
		Итого		5031,90
		Всего:		115177,71

2. Всего за период с 01.11.2024г по 31.11.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

115177,71

Сто пятьдесят семь тысяч сто семьдесят семь

рублей

71 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрану И.А.

Заключчик - председатель совета МКД Вочкинская С.И.

пгт Шерегеш

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу ул. Дзержинского, д. 4
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД
 являющегося собственником квартиры № 1 - находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирным домом,
 № 1 от "26" сентября 2017г. с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью "Горизонт"
 (ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кадрина Ираны Александровны
 действующего на основании Устава, с другой стороны, симметрично именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие сказанные по основанию договора управления

многоквартирном домом

№ 114/17 от "01" октября 2017г.

(Далее "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количеству квартир

4

общей полезной площадью кв.м.

3395,9

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

3395,9

Площадью встроенных помещений кв.м.

0

Наименование вида работы (услуги)	Первоначальность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / единица стоимости выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:				
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год	кв.м.	16,61	56405,90
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со обрашиванием щетки при толщине снега до 10 см. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегоходы и гололеда	кв.м.	7,3	26488,02
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры лифтовой, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)	кв.м.	5,10	17319,00
Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, компенсаторных (обвязочных) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и герметичность восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных лючков, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выхлопов	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения теплотехнического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементом оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год	кв.м.	0,43	1460,24
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

