

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.д. Дзержинского, д. 23
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Максимовой Надежды Георгиевны
 являющегося собственником квартиры № 80 находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
 № 2/1 от "17" февраля 2016г. с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Тирисон"
 (ООО "Тирисон"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колесова Ирины Александровны,
 собственники на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящий Акт в нижеследующем:

1. Исполнителем предлагается и приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирному дому № 323-16 от "01" марта 2016г. (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23

расположенным по адресу: Таштагульский район, г.г.г. Шеретов, г.д. Дзержинского,

Количество квартир 94

общей полезной площадью кв.м 5016,9

Полезной площадью жилых помещений кв.м 3016,9

Площадью нежилых помещений кв.м 0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	83330,71
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка карнизов, вырывка от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка карнизов от снега со сбрасыванием вниз при теплом слое снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда			
Контроль расстояния и расстояния до плотности притворов входных дверей	2 раза в год	кв.м.	7,8	39131,82
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных закрываний в помещениях, находящихся в общем имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, регулировка теплотехническое оборудование, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, автоматических (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и своевременное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	25586,10
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем и другой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выпусков	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технически испытания на прочность, утечки воды и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и установление нейтрального заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м.	0,43	2157,27
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, проверка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)	Круглосуточное ремонтное обслуживание 24/7	кв.м.	3,28	16455,43
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в МКД, выполнении заявок				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание помещений		кв.м.	5,42	27191,60
2.1. Работы по содержанию земельного участка				
Холодный период				
Санирование земельного участка и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии опасности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	8027,04
Очистка крыш лоджии балконов	1 раз в сутки в дни			
Очистка лоджий шпатель, от снега и льда	1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период				
Подметание территории и уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урны установленных возле подъезда	3 раза в неделю			
Уборка и вывоз мусора	2 раза в сезон			
Прочистка канализации	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений				
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов первых трех этажей	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	16355,09
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа	1 раз в неделю			
Влажная протирка металлоконструкций, оконных решеток, лестниц, шкафов электрооборудования, сантехнических устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, цоколей дверей, дверных ручек	1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с ополаскиванием	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без ополаскивания (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц			
Обтирание пыли с потолка	1 раз в год			
Влажная протирка пластиковых, оцинкованных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений		кв.м.	0,17	852,87
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год			
2.4. Работы по содержанию мест накопления		кв.м.	0,39	1956,59
Содержание контейнерной площадки	Ежедневно			
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотр: лизин, проходы, выходы, пожарных лестниц, систем аварийного оповещения	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	3060,31
4. Управление многоквартирными домами				
Работы, выполняемые в целях надзора и оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	16856,78
Итого			26,00	130439,40
Обслуживание домофонной системы	Согласно договору	кв.	75,00	7050,00
Обслуживание и ремонт пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договору	кв.м.	0,35	1755,92
Вывоз мусора из помещений МКД	Согласно договору			3648,18
Итого				14454,10
Текущий ремонт				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Смена привокзальной 2,6.7п	23.10.2024	шт	1	5050,02
Замена стенов панелей кв. 91	29.10.2024	м.п	4	7851,12
Итого				12901,14
Всего:				157794,64

2. Всего за период с 01.10.2024г. по 30.10.2024 выполнено работ(оказаны услуги) на общую сумму 157794,64 руб. (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 64 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:
Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодряко И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Максимов Н.Г.

Исполнитель: инженер Т.В.Мушкетова

(подпись)

пгт. Шерегеш

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзержинского, д. 23

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Максимилий Никласы Георгиевичи

являющегося собственником квартиры №

80

находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 2/1 от "17" февраля 2016г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены в приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом

№ 123/16 от "01" марта 2016г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

23

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количество квартир

94

общей полезной площадью кв.м.

5816,9

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

5816,9

Площадью нежилых помещений кв.м.

0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	83330,71
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стребание снега в ручн	1 раз в 3 дня по мере снеготала и гололеда	кв.м.	7,8	39131,82
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных запорных устройств, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, интеллектуальных (объёмных) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности очистков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	25586,19
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выходов, внутренней водосточной, дренажных систем и лифтовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выходов	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Привлечение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка целостности оболочки кабелей	2 раза в год			
Проверка изоляции, замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей	2 раза в год	кв.м.	0,43	2157,27
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах, проверка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	16455,43
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м.	5,42	27191,60
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Своевременное сгребание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеблемости свыше 5 см		1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	8027,04
Очистка-сгребание дворовых колодезев		1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения		1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд		3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда		3 раза в неделю			
Уборка и вывоз мусора контейнер		2 раза в сезон			
Прочисткаливневой канализации		По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей		3 раза в неделю	кв.м.	3,26	16355,09
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа		1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц, перил, элементов лифтового оборудования, осветительных приборов, дверных коробок, петель, дверей, дверных ручек		1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением		1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления, (с 15 мая по 15 сентября)		1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков		1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, перил, элементов лифтового оборудования, осветительных приборов, дверных коробок, петель, дверей, дверных ручек		1 раз в год			
Мытье окон		1 раз в год			
2.3. Приведение дезинфекции и дератизации помещений.					
Дезинфекция и дератизация		4 раза в год	кв.м.	0,17	852,87
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание мусоросборной площадки		Ежедневно	кв.м.	0,39	1956,39
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осматривать, лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения		1 раз в месяц	кв.м.	0,61	3060,31
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортов-инвентаризационных, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.		Ежедневно	кв.м.	3,36	16856,78
Итого				26,00	130439,40
Обслуживание домофонной системы		Согласно договора	кв.	75,00	7050,00
Обслуживание и аренда видеонаблюдения сиренотейнеров для ТКО		Согласно договора	кв.м.	0,35	1755,92
Электроснабжение на СОН		Согласно договора			17349,40
Вознаграждение председателю МКД		Согласно договора			6420,26
Итого					32575,67
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)		Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Замена арматуры на ХВС кв. 93		02.11.2024	шт	1	569,02
Итого					569,02
Всего:					163584,09

2. Всего за период с 01.11.2024 по 31.11.2024 выполнено работ/оказано услуг на общую сумму 163584,09 Сто шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят четыре рублей 9 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Козряну И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Максимов Н.Г.

исполнитель: инженер Т.В. Мухоморова

(подпись)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзержинский в. д. 23

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Максимовой Надежды Георгиевны

находящегося собственником квартиры №

88

находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 2/1 от "17" февраля 2016г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коарину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ 123/16 от "01" марта 2016г

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

23

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шеретеш, ул. Дзержинский,

Количество квартир

94

общей полезной площадью кв.м.

5016,9

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

5016,9

Площадью нежилых помещений кв.м.

0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	83330,71
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планоые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год	кв.м.	7,8	39131,32
Очистка кровель, водосточных от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при таянии слоя снега до 10см. Складывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда			
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей.	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	25586,19
Проверка целостности оконных и дверных запорений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планоые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)	кв.м.	5,10	25586,19
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытжков, внутреннего водостока, дренажных систем и ливневой канализации.	Ежемесячно	кв.м.	0,43	2157,27
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Поверка исправности канализационных вытжков.	1 раз месяц			
Планоые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год	кв.м.	0,43	2157,27
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка затекания оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка изоляцией, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений в групповых вытжках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

