

исполнитель, инженер Т. В. Мухоморова.

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г/т Шерегеш

31. 08. 2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дерябинский, д. 23
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Максимова Надежда Георгиевна
являющегося собственником квартиры № 80 находящейся в , данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,
№ 2/П от "17" февраля 2016г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кадряну Ирины Александровны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт в нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № Д23/16 от "01" марта 2016г (Далее-"Договор") услуги и (или) выполненные
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23
расположенном по адресу: Таштагольский район, г/т Шерегеш, ул. Дерябинский,

общей полезной площадью кв.м. 5016,9
Полезной площадью жилых помещений кв.м. 5016,9
Площадью встроивших помещений кв.м. 0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	4,76	2380,44
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	2,23	11187,69
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	2,07	10384,98
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,79	8980,25
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,48	7425,01
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	3,22	16154,42
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	1,04	5217,58
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	4,63	23228,25
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,30	1505,07
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,48	7425,01
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	6020,78
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	1755,92
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			6545,55
Электроэнергия на СОН	Согласно договора			567,20
Итого				130277,65
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
			Итого	0,00
			Всего	130277,65

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31. 08. 2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
130277,65 Сто тридцать тысяч двести семьдесят семь рублей 65 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кадряну И.А.


(подпись)

Заказчик -председатель совета МКД Максимова Н.Г.

(подпись)

исполнитель: инженер Т.В Мухоматова

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 23

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Максимова Надежды Георгиевны

являющегося собственником квартиры № 80, находящейся в , длинном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 2/1 от "17" февраля 2016г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кольяну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

оставили настоящий Акт в нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Д23/16 от "01" марта 2016г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количество квартир 94

общей полезной площадью кв.м. 5016,9

Полезной площадью жилых помещений кв.м. 5016,9

Площадью нежилых помещений кв.м. 0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	83330,71
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планировые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Складывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	39131,82
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планировые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	25586,19
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Планировые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
1.3. Электрообеспечение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	кв.м.	0,43	2157,27
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

