

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.07.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 21
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Баженова Евгения Васильевича
являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
№ 5 от "09" июня 2017г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодряну Ирины Александровны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Д/1 21/17 от "01" июля 2017г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

общей полезной площадью кв.м. 2727,1

Полезной площадью жилых помещений кв.м. 2727,1

Площадью встроений помещений кв.м. 0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	9490,31
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	4445,17
Содержание внутренних инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	4117,92
Содержание внутренних инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	3571,50
Содержание внутренних инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	2945,27
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	6408,69
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	2072,60
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	9217,60
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	599,96
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	2945,27
Обслуживание и аренда пластиковых окон/лентинеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	954,49
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	3273,52
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			4092,76
Итого				54135,05
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Зачистка кроша для двора/кв.	01.07.2024	шт	1	367,63
Оказывание газовой	17.07.2024	м2	305	3281,40
Итого				2649,03
Всего:				56784,08

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму

56784,08

Пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре

рублей 8 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодряну И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Баженов Е.В.

исполнитель инженер Т.В.Мулыгина

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

пгт Шерегеш

31.08.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 21
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Баженова Евгения Васильевича
являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
№ 5 от "09" июля 2017г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"
(ООО "Горизонт", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колчану Ирины Александровны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлялись к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Дз 21/17 от "01" июля 2017г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

общей полезной площадью кв.м. 2727,1
Полезной площадью жилых помещений кв.м. 2727,1
Площадью нежилых помещений кв.м. 0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	9490,31
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	4445,17
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	4117,92
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	3572,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	2945,27
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	6408,69
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	2072,60
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	9217,60
Паспортиный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	599,96
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	2945,27
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	3272,52
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	954,49
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			1740,41
Итого				51782,70
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Итого				0,00
Всего				51782,70

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
51782,70 Пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два рублей 70 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Колчану И.А.

Заказчик -председатель совета МКД Баженов Е.В.

исполнитель: инженер Т.В.Мухлыгина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзержинского, д. 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Баженин Евгений Вадимович

являющийся собственником квартиры №

9

находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 5 от "09" июня 2017г.

с одной стороны, в общество с ограниченной ответственностью "Торсконт"

(ООО "Торсконт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коляну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются при приеме следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Дз 21/17 от "01" июня 2017г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

21

расположенном по адресу: Тапталынский район, г.т. Шереметь, ул. Дзержинского

Количество квартир

50

общей полезной площадью кв. м

2727,1

Полезной площадью жилых помещений кв. м

2727,1

Площадью встроений помещений кв. м

0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	45297,13
I.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планировые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, возвышений от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда			
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год	кв.м.	7,8	21271,38
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
I.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планировые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов,	Ежемесячно	кв.м.	5,10	13908,11
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выхожек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации,	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выхожек	1 раз месяц			
Планировые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение приращенного технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
I.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка внешнего состояния кабелей	2 раза в год			
Проверка заземлений, размеры сечения проводов и кабелей	2 раза в год	кв.м.	0,43	1172,05
Снятие клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)	Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	8944,89
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание дворовой территории.		кв.м.	5,42	14780,88
2.1. Работы по содержанию земельного участка.		кв.м.	1,60	4363,36
Хозяйственный перевоз.				
Сдвигание скопившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка крышек люков колодезев.	1 раз в сутки в дни			
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада			
Уличный порядок.				
Подметание территории и уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон			
Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.		кв.м.	3,26	8890,35
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю			
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления, (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц			
Обметание пола с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
2.3. Приведение дератизации и дезинсекции помещений.		кв.м.	0,17	463,61
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год			
2.4. Работы по содержанию мест накопления.		кв.м.	0,39	1063,57
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно			
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		кв.м.	0,61	1663,53
Осмтры латок, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного оповещения	1 раз в месяц			
4. Управление многоквартирными домами.		кв.м.	3,36	9163,06
Работы, выполняемые в целях надзора/управления оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно			
	Итого		26,00	70904,60
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договору	кв.м.	0,35	954,49
	Итого			954,49
Текущий ремонт.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Смена стояльщика 1в 1.2 эт.	02.09.2024	шт.	2	1993,94
			Итого	1993,94
			Всего:	73853,03

2. Всего за период с 01.09.2024г. по 30.09.2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 73853,03 Семьдесят семь тысяч сто пятьдесят два рублей 55 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Козляну И. А.

Заказчик - председатель совета МКД Баженин Е.В.

исполнитель: инженер Г.В.Мушкетер

(подпись)

(подпись)