

AKT № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

new literature

31-02-2024

Составленный по материалам и миниатюрам из золота, расположенным в зале № 10 музея.

Соколовина Надежда Ильинична

¹⁰⁶ ПОСЛАНИЕ СВЯТЫХ АПОСТОЛ ВОСЬМЫМ ИЗВЕЩАНИЕМ № 106. ПОСЛАНИЕ СВЯТЫХ АПОСТОЛ ВОСЬМЫМ ИЗВЕЩАНИЕМ № 106.

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Сайт создан в рамках проекта по поддержке гражданской инициативы «Гражданская инициатива «Сообщество»

(ООО "Горюхин"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице его

действующего на основании Устава, с другой

Составлен настоящий Акт о вышеизложенном:

1. Напишите замечания и приемку следующие оказанные на основании договора управления

№ 329/1 от 1.04.2023 г. (далее - "Договор") ус.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20/3

г. Екатеринбург, ул. Йорданского

общей полезной площаью 300 м². 5776.21

зной площадью жилых помещений жил. 517,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Ставка/ сметочная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест иного пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	20080,35
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	9405,44
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	8713,02
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	7558,98
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	6231,85
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	13599,99
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	4385,36
Выполнение инженерных работ по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	19583,31
Паспортный стенд	Согласно договора	кв.м.	0,22	1269,45
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	6231,85
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	6924,25
Работы по содержанию и ремонту лифтов	Согласно договора		5,03	29024,16
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	2019,57
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			5997,40
Электроэнергия на СОН	Согласно договора			12679,66
			Итого	153584,57

Технический ремонт и благоустройство территории.

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
157003,45 Сто пятьдесят семь тысяч триста
рублей 45 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (осуществлены) полностью в установленные сроки с наилучшим качеством.

4. Программ по выполнению условий Дигонова Стороны здравия земут не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Полиция Сгорев

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрину И.А.

(подпись)

Canfouca

卷之三

AKT № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ИТ Шепетев

31. 08. 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: ул. Дзержинского 20/1

Изискусство в дальнейшем — художник, в лице председателя совета министров

находящегося собственником квартиры № 106 находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,

№1 от 1 апреля 2023г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Торизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрони Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".

составили настоящий Акт о нынешнем дужнем

1. Использование предъявлений в первоначальном сопровождении документов для основания договоров управления

№ 1796/3 — 2-04-2022 — 121

Цифровой договор о услугах и цифровые дополнительные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26/1

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул.Дзержинского

общей полезной площадью кв. м. 5770,21

Полезной площадью жилых помещений зд. 577,21

Секция 1

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
138953,15 сто тридцать восемь тысяч девяносто пятьдесят три рублей 15 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Торизонт" Колкину Н.А.

*Безенчук
Геннадий
Саргсян*

исследователь — инженер Т. В. Рыбакова.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:		ул.Дзержинского 29/1								
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД		Сапронова Ирина Юрьевна								
иляющегося собственником квартиры №		106 - находящейся в , данном многоквартирном доме,								
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,										
№1 от 1 Апреля 2023г		с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"								
		(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрину Ирины Александровны								
		действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".								
составили настоящий Акт о нижеизложенном:										
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Д20/1 от 1.04.2023г (далее "Договор") услуги и (или) выполненные										
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № расположенному по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул.Дзержинского										
<table border="1"> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>общей полезной площадью кв.м.</td> <td>5770,21</td> </tr> <tr> <td>Полезной площадью жилых помещений кв.м.</td> <td>5770,21</td> </tr> <tr> <td>Площадью встроенных помещений кв.м.</td> <td>0</td> </tr> </table>			Количество квартир	109	общей полезной площадью кв.м.	5770,21	Полезной площадью жилых помещений кв.м.	5770,21	Площадью встроенных помещений кв.м.	0
Количество квартир	109									
общей полезной площадью кв.м.	5770,21									
Полезной площадью жилых помещений кв.м.	5770,21									
Площадью встроенных помещений кв.м.	0									
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Ставка / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях						
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:										
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций										
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год.	кв.м.	21,64	124867,34						
Очистка кровель, комыроков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца									
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1раз в 3 дня во время снегопада и гололеда									
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год.									
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно		7,8	45007,638						
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно									
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.										
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)									
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, киоскетивных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	29428,07						
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход).	Ежемесячно									
Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно									
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего воздуха, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно									
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц		0,43	2481,19						
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц									
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц									
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятие и предоставление показаний	1 раз год									
1.3. Электроснабжение										
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год	кв.м.								
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год									
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год									
Очистка щелей и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год									

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР)	Круглосуточное режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	18926,29
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок				
1.5. Обслуживание лифта				
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД		кв.м.	5,03	29024,16
2. Санитарное содержание здомо-здания.				
2.1. Работы по содержанию земельного участка.				
Холодный период.				
Сдвигание снежевышенного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка крышек люков колодца.	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега нанесенного прохождением.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	9232,34
Теплый период.				
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъездов.	3 раза в неделю			
Уборка и выкапывание газонов.	2 раза в сезон			
Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.				
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, лифтусов выше третьего этажа.	3 раза в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.	1 раз в год	кв.м.	3,26	18810,88
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15)	1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год			
Мытье окон	1 раз в год			
Мытье кабин лифта	1 раз в месяц			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.				
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	980,94
2.4. Работы по содержанию мест накопления.				
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно	кв.м.	0,39	2250,38
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	3519,83
4. Управление многоквартирными домами.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	19387,91
			Итого:	31,83
				179049,62
Дополнительные услуги.				
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	6924,25
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	2019,57
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			6511,71
			Итого:	15455,54
Текущий ремонт.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Смена светильника 2п. 1,2эт.	05.09.2024	шт.	2	1993,94
Ремонт штукатурки стен 3п	26.09.2024	м2	2	4684,11
			Итого:	6678,05
			Всего:	201183,20

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 201183,20 рублей 20 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрану И. А.

Заключитель - председатель совета МКД Смирнова И.Ю.

(подпись)

исполнитель: заместитель Т.В.Мухаметова