

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Дзержинского 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Плотникова Снежаны Александровны

являющегося собственником квартиры №

48

находящейся в данном многоквартирном доме;

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

№ 14.22.62.2022;

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Торизонт"

(ООО "Торизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Козлова Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены в приемки следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Дз 16/14 от "01" марта 2014

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

16

расположенном по адресу: Тапшагольский район, гпг Шереметь, ул. Дзержинского

Количество квартир

62

общей полезной площадью кв.м

2824,7

Полезной площадью жилых помещений кв.м

2455,4

Площадью нестрогих помещений кв.м

49,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / смета на стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	41935,27
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планивые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, вытирание от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со обрамлением края при толщине слоя снега до 10см. Складывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	19692,66
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планивые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м	5,10	12875,97
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль системных, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выходов	1 раз месяц			
Планивые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического осмотра на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятие и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления обмотки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м	0,43	1085,62
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-эксплуатационные работы (АЭР) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок.		Круглосуточным режимом обслуживания 24/7	кв.м	3,28	8281,02
1.5. Обслуживание лифта Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домохозяйства.			кв.м.	5,42	11790,35
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание сдвинувшегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеблется свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Очистка-выгрев ледовых колодцев	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега заносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада		кв.м	1,60	4039,52
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон				
Прочистка дождевой канализации	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей	9 раз в месяц			3,00	5680,58
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением	1 раз в месяц		кв.м		
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц			0,26	656,42
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье окон	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.			кв.м	0,17	429,20
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год				
2.4. Работы по содержанию мест накопления.			кв.м	0,39	984,63
Содержание контейнерной площадки	Ежедневно				
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			кв.м.	0,61	1540,97
Смотры: дизон, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения	1 раз в месяц				
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержанию МКД, осуществлению сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно		кв.м.	3,36	8482,99
Итого:				26,00	63748,68
Дополнительные услуги.					
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	4650,00	
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м	0,35	883,63	
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			5408,01	
Итого:					10941,66
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Смена ламп 2л.4вт	18.10.2024	шт.	1	219,86	
Смена прожектора 2.3л	23.10.2024	шт.	2	3366,68	
Итого:				3586,54	
Всего:				78276,87	

2. Всего за период с 01.10.2024г. по 30.10.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 78276,87 Семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть рублей 87 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Получен Стороной

Исполнитель - Директор ООО "Торинг" Колдун Н.А.

Заказчик - председатель совета МКД Плутинкина С.А.

Исполнитель: инженер Т.В.Мухоморова


(подпись)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Дзержинского 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Плотникова Светлана Александровны

являющегося собственником квартиры №

48

находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 16 22.02.2022г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коздану Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Дз 16/14 от "01" марта 2014

(Далее-"Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

16

расположенном по адресу: Таптыгалский район, пгт Шерегеш, ул.Дзержинского

Количество квартир

62

общей полезной площадью кв.м

2524,7

Полезной площадью жилых помещений кв.м

2455,4

Площадью пристройки кв.м

69,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	41935,27
I.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Планоовые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год.			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м	7,8	19692,66
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год.			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
I.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Планоовые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка техническое обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	12875,97
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выхожк, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Поверка исправности канализационных выхожк.	1 раз месяц			
Планоовые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
I.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	кв.м.	0,43	1085,62
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	8281,02
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание помещений.			кв.м.	5,42	13683,87
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание скомкотившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	4039,52	
Очистка-крышек люков колодезев	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон				
Прочистка линейной канализации..	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	8230,52	
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шифров	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления (с 15 мая по 15 сентября).	1 раз в месяц				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов	1 раз в год				
Мытье окон.	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	кв.м.	0,17	429,20	
2.4. Работы по содержанию мест накопления.					
Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	кв.м.	0,39	984,63	
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры лазов, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	1540,07	
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документация, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кисрного обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	8482,99	
Итого				26,00	65642,20
Оплата по договору.					
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	65,00	4030,00	
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	883,65	
Электроэнергия на СОН	Согласно договора			2770,18	
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			4501,55	
Итого				12185,38	
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Монтаж гирлянд	0.11.2024	шт.	4	2269,84	
				Итого	
				2269,84	
				Всего:	
				80097,42	

2. Всего за период с 01.11.2024г по 31.11.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 80097,42 Восемьдесят тысяч девяносто семь рублей 42 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кадрину И.А.

Заказчик -председатель совета МКД, Плотникова С.А.

исполнитель: инженер Т.В.Музылкин

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме:

пгт. Шерегеш

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Зыряновского 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Платицкой Светланы Александровны

живущего собственником квартиры №

48

находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ 16 22.02.2023г

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Козину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Д/16/14 от "01" марта 2014

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

16

расположенном по адресу: Таштыпский район, пгт Шерегеш, ул. Зыряновского

Количество квартир

62

общей полезной площадью кв.м.

2436,7

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

2457,4

Площадь нестроений помещений кв.м.

69,3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	41968,49
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		кв.м.	7,8	19708,26
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрашиванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стребание снега и льда	Три в 1 день во время снегопада и гололеда			
Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление нарушений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно	кв.м.	3,10	12886,17
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры воздухоподвода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем иливной канализации	Ежемесячно	кв.м.	0,43	1086,48
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных выходов	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического осмотра на прочность, уклон ввода и системы отопления, дросселика и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятие и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение		кв.м.	0,43	1086,48
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка изоляции оболочек кабелей	2 раза в год			
Проверка изоляции, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

