

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Шереметь

31.07.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Державинского, д. 15
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Тарабрина Светлана Александровна
являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
№8 от 24.09.2021г с одной стороны, и обществу с ограниченной ответственностью "Горизонт"
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрину Ирины Александровны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № Дз 15/19 от "10" сентября 2019г (Далее "Договор") услуги и (или) выполненные
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15
расположенном по адресу: Тавитогольский район, пгт. Шереметь, ул. Державинского,

общей полезной площадью кв.м. 2563,6
Полезной площадью жилых помещений кв.м. 2818,4
Площадью встроений помещений кв.м. 45,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	8921,33
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	4178,67
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	3871,04
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	3358,72
Содержание внутридомовых инженерных сетей электропитания	Согласно договора	кв.м.	1,08	2768,69
Управление общим домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	6024,48
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	1913,98
Выполнение аварийных вызов по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	8664,97
Паспортный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	554,05
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	2768,69
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	3076,32
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	897,26
Вопиширование председателя МКД	Согласно договора			1949,62
Электронтергия на СОИ	Согласно договора			967,26
Итого				49914,64
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Замена задвижек (подвал)	18.07.2024	шт.	3	34776,66
Оканивание газонков	29.07.2024	м2	210	1570,80
Итого				36347,46
Всего				86262,10

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
86262,10 Восемьсот шесть тысяч двести шестьдесят два рублей 10 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодрину И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Тарабрина С.А.

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

31.08.2024г

пгт. Шерегеш

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 15
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Тарабрина Светлана Александровна
являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в , данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
№ от 24.09.2021г с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"
(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодряну Ирины Александровны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предлагается к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № Дз 15/19 от "10" сентября 2019г (Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15
расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

общей полезной площадью кв.м. 2563,6
Полезной площадью жилых помещений кв.м. 2518,4
Площадью встроений помещений кв.м. 45,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,48	8921,33
Содержание строительных конструкций	Согласно договора	кв.м.	1,63	4178,67
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	Согласно договора	кв.м.	1,51	3871,04
Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления	Согласно договора	кв.м.	1,31	3358,32
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Согласно договора	кв.м.	1,08	2768,69
Управление жилым домом	Согласно договора	кв.м.	2,35	6024,46
Услуги по начислению и сбору платежей	Согласно договора	кв.м.	0,76	1913,98
Выполнение аварийных заявок по техническому и электротехническому оборудованию	Ежедневно	кв.м.	3,38	8664,97
Паспортиный стол	Согласно договора	кв.м.	0,22	554,05
Техническое обслуживание ПУ ТЭ	Согласно договора	кв.м.	1,08	2768,69
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.м.	1,20	3076,32
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров	Согласно договора	кв.м.	0,35	897,26
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			2336,42
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			730,38
Итого				48603,80
Текущий ремонт и благоустройство территории.				
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы
Замена ст. канализации кв.35	15.08.2024	м.п.	0,3	812,54
Итого				812,54
Всего				49416,34

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму
49416,34 Сорок девять тысяч четыреста шестидесять рублей 34 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Кодряну И.А.

Заказчик -председатель совета МКД Тарабрина С.А.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзержинская, д. 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Тарайкиной Светланы Александровны

вызвавшегося собственником квартиры №

3 - находящейся в, данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№ от 24.09.2021г.

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коздрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

оставили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предлагается к приему следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Д/15/19 от "10" сентября 2019г.

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

15

расположенном по адресу: Тапшагольский район, г.т. Шереметьев, ул. Дзержинская,

Количество квартир

63

общей полезной площадью кв.м

2563,6

Площадь востроек помещений кв.м

2818,4

Площадь востроек помещений кв.м

45,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	42581,40
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, водосточных труб от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в ручн	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	19996,08
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	1 раз в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулярная техническая обслуживание, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	13074,36
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставления показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочек кабелей	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	кв.м.	0,43	1102,35
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м	3,28	8408,61
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м	5,42	13894,71
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свиса не более 5 см.		1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м	1,60	4101,76
Очистка крышек люков колодезев		1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега шагового проскожения.		1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадок перед входом в подъезд.		3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.		3 раза в неделю	кв.м	3,26	8357,34
Уборка и выкашивание газонов.		2 раза в сезон			
Прочисткаливневой канализации.		По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин.		3 раза в неделю			
Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, лифтовых шахт третьего этажа.		1 раз в неделю	кв.м	0,17	435,81
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, дверей шкафов		1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением		1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления.		1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков		1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов		1 раз в год			
Мытье окон		1 раз в год			
Мытье кабин лифта		1 раз в месяц			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.			кв.м	0,17	435,81
Дератизация и дезинсекция		4 раза в год	кв.м	0,39	999,80
2.4. Работы по содержанию мест накопления.		Ежедневно			
Содержание контейнерной площадки					
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			кв.м	0,61	1563,80
Осмотров дверей, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.		1 раз в месяц			
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществлению сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.		Ежедневно	кв.м	3,36	8613,70
5. Обслуживание домофонной системы		Согласно договора	кв.м	1,20	3076,32
6. Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО		Согласно договора	кв.м	0,35	897,26
		Итого			70627,18
Дополнительные услуги.					
Вознаграждение председателю МКД		Согласно договора			2077,88
		Итого			2077,88
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Ремонт штукатурки стен (3,4м)	27.09.2024	м2	3,5	8089,7	
				Итого	
				8089,70	
				Всего:	
				80794,76	

2. Всего за период с 01.09.2024г. по 30.09.2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму **80794,76** Восемьдесят тысяч семьсот девяносто четыре рублей 76 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон:

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Козричу Н. А.

Заказчик - председатель совета МКД Тарабарина С. А.

исполнитель: инженер Т.В.Музыкалова