

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Перекрасова Николай Ивановича

являющегося собственником квартиры № 29 - находящейся в , данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№7 от 30.11.2023 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Колупину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Дз 12/16 от "01" октября 2016г

(Далее-"Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

12

расположенном по адресу: Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количество квартир

28

общей полезной площадью кв.м.

1243,8

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

1115,3

Площадью встроенных помещений кв.м.

128,5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	20659,52
I.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД.	2 раза в год.			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев.	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	9701,64
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год.			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ.	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
I.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей.	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправностей, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета.	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов.	Ежемесячно	кв.м.	5,10	6343,38
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов.	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей.	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, и том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
I.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования.	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля.	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	кв.м.	0,43	534,83
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков.	2 раза в год			

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дзержинского, д. 12

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Перекрасова Николай Ивановича

являющегося собственником квартиры № 29 - находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№7 от 30.11.2023 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кодрину Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

оказали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом:

№ Дз 12/16 от "01" октября 2016г

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

12

расположенном по адресу: Таштагский район, пгт Шерегеш, ул. Дзержинского,

Количество квартир

28

общей полезной площадью кв.м.

1243,8

Полезной площадью жилых помещений кв.м.

1115,3

Площадью встроений помещений кв.м.

128,5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	20659,52
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год			
Очистка кровель, козырьков от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда	кв.м.	7,8	9701,64
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ	Ежемесячно			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно	кв.м.	5,10	6343,38
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, проверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц			
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год			
Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	кв.м.	0,43	534,83
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

3.4. Аварийно-диспетчерские работы (АДР)		Круглосуточном режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	4079,66
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м.	5,42	6741,40
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см.		1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	1990,08
Очистка крышек люков колодезев.		1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка площадок перед входом, от снега навесного происхождения.		1 раз в сутки в дни снегопада			
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадки перед входом в подъезд.		3 раза в неделю			
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.		3 раза в неделю			
Уборка и выкашивание газонов.		2 раза в сезон			
Прочистка ливневой канализации.		По мере необходимости			
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей		3 раза в неделю	кв.м.	3,26	4054,79
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.		1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц шкафов электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.		1 раз в год			
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением		1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления (с 15 мая по 15 сентября)		1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков		1 раз в год			
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов		1 раз в год			
Мытье окон		1 раз в год			
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.					
Дератизация и дезинсекция		4 раза в год			
2.4. Работы по содержанию мест накопления.			кв.м.	0,17	211,45
Содержание контейнерной площадки		Ежедневно	кв.м.	0,39	485,08
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			кв.м.	0,61	758,72
Осмотры люков, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.		1 раз в месяц			
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспортно-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.		Ежедневно	кв.м.	3,36	4179,17
Итого				26,00	32338,80
Обслуживание домофонной системы		Согласно договора	кв.	75,00	2100,00
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО		Согласно договора	кв.м.	0,35	435,33
Электроэнергия на СОИ		Согласно договора			-1816,41
Вознаграждение председателю МКД		Согласно договора			939,50
Итого					1658,42
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
			Итого	0,00	
			Всего:	33997,22	

2. Всего за период с 01.11.2024г по 31.11.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 33997,22 Тридцать три тысячи девятьсот девяносто семь рублей 22 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Горизонт" Козрану И.А.

Заказчик - председатель совета МКД Перекрасов И.П.

исполнитель: инженер Т.В.Музыкаева

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Державинского, д. 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

Перекрессова Николай Ивановича

являющегося собственником квартиры № 29 - находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

№7 от 30.11.2023 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"

(ООО "Горизонт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Козяну Ирины Александровны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом

№ Д/12/16 от "01" октября 2016г

(Далее - "Договор") услуги и (или) выполненные

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

12

расположенном по адресу: Таштагольский район, г/т Шеретск, ул. Державинского,

Количество квартир

28

общей полезной площадью кв.м.

1243,8

Площадь помещений кв.м.

1117,3

Площадь пристройки кв.м.

128,5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание несущих конструкций и инженерного оборудования:		кв.м.	16,61	20659,52
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
Плановые осмотры несущих конструкций МКД	2 раза в год	кв.м.	7,8	9701,64
Очистка кровель, карнизов от мусора, грязи и листьев	1 раз в 3 месяца			
Очистка кровель от снега со сбрасыванием вниз при толщине слоя снега до 10см. Складывание посуды. Сгребание снега в кучи	1 раз в 3 дня во время снегопада и гололеда			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	2 раза в год			
Выявление повреждений и нарушений и разработка планов восстановительных работ	Ежемесячно	кв.м.	5,10	6343,38
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	Ежемесячно			
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год (весна, осень)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка технические обслуживания, запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	Ежемесячно			
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Ежемесячно			
Контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежемесячно			
Контроль состояния, поверка и замена неисправностей контрольно-измерительных приборов	1 раз месяц			
Поверка исправности канализационных вытяжек	1 раз месяц			
Плановые осмотры системы отопления, с устранением мелких неисправностей	1 раз месяц	кв.м.	0,43	534,83
Обеспечение проведения технического испытания на прочность, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка и регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе после замены элементов оборудования, снятия и предоставление показаний	1 раз год			
1.3. Электроснабжение				
Проведение плановых осмотров электрооборудования	2 раза в год			
Проверка заземления оболочки кабеля	2 раза в год	кв.м.	0,43	534,83
Проверка заземления, размеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок	2 раза в год			
Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования и замена вышедших из строя датчиков	2 раза в год			

1.4. Аварийно-диспетчерские работы (АВР)		Круглосуточным режиме обслуживания 24/7	кв.м.	3,28	4079,66
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок.					
1.5. Обслуживание лифта					
Техническое обслуживание и ремонт лифта в МКД			кв.м.	0,00	0,00
2. Санитарное содержание домовладения.			кв.м.	5,42	6741,40
2.1. Работы по содержанию земельного участка.					
Холодный период.					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	кв.м.	1,60	1990,08	
Очистка крышек люков колодезев.	1 раз в сутки в дни				
Очистка площадок перед входом, от снега пешеходного прохода/подъезда.	1 раз в сутки в дни снегопада				
Теплый период.					
Подметание территории и уборка площадок перед входом в подъезд.	3 раза в неделю				
Очистка от мусора урн установленных возле подъезда.	3 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов.	2 раза в сезон				
Прочистка дренажной канализации.	По мере необходимости				
2.2. Работы по содержанию помещений.					
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех этажей.	3 раза в неделю	кв.м.	3,26	4054,79	
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов выше третьего этажа.	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, лестниц, шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек.	1 раз в год				
Мытье лестничных площадок и маршей, с отоплением.	1 раз в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей, без отопления. (с 15 мая по 15 сентября)	1 раз в месяц				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов.	1 раз в год				
Мытье окон.	1 раз в год				
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений.		кв.м.	0,17	211,45	
Дератизация и дезинсекция	4 раза в год				
2.4. Работы по содержанию мест накопления.		кв.м.	0,39	485,08	
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно				
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры люков, проходов, выходов, пожарных лестниц, систем аварийного освещения.	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	758,72	
4. Управление многоквартирными домами.					
Работы, выполняемые в целях надлежащего оперативного руководства по эксплуатации, текущего ремонта и содержания МКД, осуществления сопровождения технической документации, оформление паспорто-визового сопровождения, расчетно-кассового обслуживания, обеспечение бесперебойного программного обслуживания и сопровождения и т.д.	Ежедневно	кв.м.	3,36	4179,17	
Итого:				26,00	32338,80
Обслуживание домофонной системы	Согласно договора	кв.	75,00	2100,00	
Обслуживание и аренда пластиковых евроконтейнеров для ТКО	Согласно договора	кв.м.	0,35	435,33	
Электроэнергия на СОИ	Согласно договора			973,51	
Вознаграждение председателю МКД	Согласно договора			1282,62	
Итого:				4791,46	
Текущий ремонт.					
Наименование вида работы (услуги)	Период работы	Ед. изм.	Объем работы	Цена работы	
Замена фотореле	28.12.2024	шт	1	1965,82	
			Итого:	1965,82	
			Всего:	39096,08	

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: 39096,08 Тридцать девять тысяч девятьсот шесть рублей 8 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО "Горизонт" Колежню И.А.


(подпись)

Заказчик – председатель совета МКД Перехрасов Н.П.

(подпись)

исполнитель: инженер Т.В.Мухоморова