**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

**Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 20/1**

**Форма 2.7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **01.05.2023** |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | №1 от 12.03.2023г. |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | 1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.  2. Принятие решения о расторжение (отказе от исполнения в одностороннем порядке) всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) с «01» апреля 2023 года. Признать не действующими с «01» апреля 2023 года все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.  3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с «01» апреля 2023 года (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ).  4. Принятие решения о выборе управляющей организации - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), о заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Об утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с «01» апреля 2023 года.  5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей с 1 м2 и введение данного размера платы «01» апреля 2023 года.  6. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского.  7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.  8. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.  9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) от лица собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.  10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» апреля 2023 года.  11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.  12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» апреля 2023 года.  13. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.  14. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» апреля 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.  15. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):  - от имени собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».  - представлять интересы собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.  16. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.  17. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:  1. Задорина Жанна Александровна, квартира № 102;  2. Чичигина Светлана Ивановна, квартира № 45;  3. Сапронова Инна Юрьевна, квартира № 106.  Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:  -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;  -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;  -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;  -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;  -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;  - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;  - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.  18. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Сапроновой Инны Юрьевны, квартира № 106.  Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:  - до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;  - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;  - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;  Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:  -выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;  - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.  19. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» апреля 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД». |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | №2 от 20.11.2023г. |
| 5. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | 1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме №20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.  2. Принятие решения о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» ноября 2023 года.  3. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.  4. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.  5. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).  6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. |