

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

пгт. Шерегеш

«07» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

Дата начала и окончания голосования:

с 16 30 ч. с 10 апреля 20 25 г. - очное голосование

с 16 30 ч. с 10 апреля 20 25 г. по 17 30 ч. с 07 мая 20 25 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 с 07 мая 20 25 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1243,80 м²,
 в том числе жилых помещений 1113,30 м², нежилых помещений 128,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 12 шт.,

общая площадь которых составляет 381,00 м², данные собственники обладают в совокупности
30,63 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их
 правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола об-
 щего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на мно-
 гоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере
 26,00 руб./м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м²,
 и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если
 собственники помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского на их общем собра-
 нии не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и те-
 кущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается
 органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий
 ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01»
 апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления много-
 квартирным домом № 12 по ул. Дзержинского с «01» апреля 2025 года.

5. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собствен-
 ников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского с помощью информаци-
 онной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвер-
 жденного ст. 47.1 ЖК РФ.

6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений соб-
 ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Директор ООО «Горизонт»

/ Кодряну И.А. /



Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания – 1 экз. 2 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников -- 1 экз. 4 л.
3. Доверенность на имя Ожиганова В.В. - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 2 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 23 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «29» июля 2016 г. – 1 экз. 8 л.

