

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 25

пгт. Шерегеш

«23» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 25

Дата начала и окончания голосования:

с 16 30 ч. « 24 » апреля 20 25 г. - очное голосование

с 16 30 ч. « 24 » апреля 20 25 г. по 17 00 ч. « 23 » мая 20 25 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 23 » мая 20 25 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2850,70 м²,

в том числе жилых помещений 2547,90 м², нежилых помещений 302,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 7 шт.,

общая площадь которых составляет 288,00 м², данные собственники обладают в совокупности 10,10 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ».

ТЕЛ: 8 960 924 24 14

ВХОД. № 218

• 26 • 05 2025г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м², и введение данного размера платы с «01» мая 2025 года по «30» апреля 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» мая 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского с «01» мая 2025 года.

5. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. /

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Директор ООО «Горизонт» _____ / Кудряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в МКД - 1 экз. 3 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
4. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 86 л.
5. Доверенность на имя Ожиганова В.В. - 1 экз. 1 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 11 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «18» августа 2020 г. - 1 экз. 6 л.

Директор ООО «Горизонт» _____ / Кудряну И.А. /