

**Протокол № 21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 14**  
**(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по**  
**результатам рассмотрения предложений регионального оператора)**  
**«13» мая 2025 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Чесноков Александр Александрович, квартира № 44,

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.  
членов инициативной группы, № их помещений)*

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Период и время проведения собрания - «07» апреля 2025 г. в 17:00 часов в форме очного голосования, с 17:00 часов «07» апреля 2025 г. по 18:00 часов «13» мая 2025 г. в форме заочного голосования.

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 14

Общая площадь многоквартирного дома 3222,20 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2726,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 495,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).*

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 70 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 4 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 74 голосов, обладающих 79,59 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Председатель общего собрания  Чесноков А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Назаров М.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Д.А. ГОРЯЧЕН  
22.05.2025 14  
ИТОГ. А 205/2  
19.05 025г.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту плоской совмещенной рулонной кровли с внутренним водостоком в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 640 597,82 руб., в том числе: ремонт крыши - 6 332 160,00 руб.; разработка проектной документации - 172 929,60 руб.; осуществление строительного контроля — 135 508,22 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг),* а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

#### Решения общего собрания:

| № п/п | Пункты повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                              | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.    | По первому вопросу повестки дня слушали: Чеснокова А.А.,<br>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.<br><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i> |                                                    |

Председатель общего собрания

  
(подпись) Чеснокова А.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Нисаров М.И.  
(Ф.И.О.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Общее собрание постановляет избрать:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                |
| Председателем собрания<br>Чеснокова Александра Александровича, квартира № 44<br>(Ф.И.О.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                |
| Секретарем собрания<br>Назарова Михаила Петровича, квартира № 29<br>(Ф.И.О.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | За: 100 % или 2564,48 м2       |
| Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:<br>Чеснокова Александра Александровича, квартира № 44<br>(Ф.И.О.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Против: 0 % или 0 м2           |
| Назарова Михаила Петровича, квартира № 29<br>(Ф.И.О.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Воздержался: 0 % или 0 м2      |
| и наделить их правом подписания протокола общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                |
| <b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                |
| По второму вопросу повестки дня слушали: Чеснокова А.А.,<br>Утвердить перечень перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту плоской совмещенной рулонной кровли с внутренним водостоком в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 640 597,82 руб., в том числе: ремонт крыши - 6 332 160,00 руб.; разработка проектной документации - 172 929,60 руб.; осуществление строительного контроля — 135 508,22 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. |  |                                |
| (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                |
| <b>2. Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |
| Общая стоимость составляет: 6 640 597,82 руб., в том числе:<br>- ремонт крыши – 6 332 160,00 руб.;<br>- разработка проектной документации – 172 929,60 руб.;<br>- осуществление строительного контроля – 135 508,22 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | За: 54,05 % или 1386,09 м2     |
| Решили утвердить проведение капитального ремонта плоской совмещенной рулонной кровли с внутренним водостоком / е<br>(материал кровли) (непункт затереть)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Против: 45,95 % или 1178,39 м2 |
| заменой на _____<br>" _____<br>(материал кровли)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Воздержался: 0 % или 0 м2      |
| <b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                |
| По третьему вопросу повестки дня слушали: Чеснокова А.А.,<br>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615                                                                                                                                                                                            |  |                                |
| (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                |
| <b>3. Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |

Председатель общего собрания

Чесноков А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Назаров М.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.</p> | <p>За: 51,28 % или 1314,99 м2<br/>Против: 48,72 % или 1249,49 м2<br/>Воздержался: 0 % или 0 м2</p> |
| <p align="center"><b>Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Чеснокова А.А.,<br/><u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| <p align="center"><i>(Ф.И.О., содержащие сообщения/выступления/доклады)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| <p>4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p align="center">Чеснокова Александра Александровича, квартира № 44<br/><i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Мобильный телефон 89059130559</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>За: 54,05 % или 1386,09 м2<br/>Против: 45,95 % или 1178,39 м2<br/>Воздержался: 0 % или 0 м2</p> |
| <p align="center"><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |

Председатель общего собрания

  
(подпись) Чесноков А.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Назаров М.И.  
(Ф.И.О.)

|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| По пятому вопросу повестки дня слушали: Чеснокова А.А.,<br>Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений                                                                                              |                            |                                                            |
| (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)                                                                                                                                                                                         |                            |                                                            |
| <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                            |
| 5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений<br>650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» | За: 61,15 % или 1568,24 м2 | Против: 38,85 % или 996,24 м2<br>Воздержался: 0 % или 0 м2 |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
| (указать место хранения копии протокола общего собрания)                                                                                                                                                                                   |                            |                                                            |
| <b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.</b>                                                                                                                                                                                   |                            |                                                            |
| По шестому вопросу повестки дня слушали: Чеснокова А.А.,<br>Определить место размещение информации о результатах общего собрания собственников помещений                                                                                   |                            |                                                            |
| (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)                                                                                                                                                                                         |                            |                                                            |
| <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                            |
| 6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений<br>на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома                      | За: 83,63 % или 2144,58 м2 | Против: 16,37 % или 419,90 м2<br>Воздержался: 0 % или 0 м2 |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                            |
| (указать место размещения информации)                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                            |
| <b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>                                                                                                                                                                                  |                            |                                                            |

#### Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах (при очно-заочной форме проведения собрания).
2. Реестр (решение) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук (при необходимости).

Председатель общего собрания

(подпись)

Чесноков А.А.

Секретарь общего собрания

(подпись)

Назаров М.П.

Члены счетной комиссии:

Чесноков А.А.

Назаров М.П.

Председатель общего собрания

(подпись)

Чесноков А.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Назаров М.П.  
(Ф.И.О.)