

ПРОТОКОЛ № 14

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

пгт. Шерегеш

«22» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

Период и время проведения голосования:

с 16 30 ч. « 29 » апреля 2025 г. - очное голосование
с 16 30 ч. « 29 » апреля 2025 г. по 17 30 ч. « 22 » мая 2025 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 22 » мая 20 25 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 015,5 м²,
в том числе жилых помещений 5 015,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 105 шт.,
общая площадь которых составляет 3171,98 м², данные собственники обладают в совокупности
63,24 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ИОД. № 216
• 26 • 05 2025г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м², и введение данного размера платы с «01» мая 2025 года по «30» апреля 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» мая 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского с «01» мая 2025 года.

5. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского с помощью

Председатель Максимова Н.Г.
(подпись)

Секретарь Чернова Г.А.
(подпись)

информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

6. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Максимову Надежду Георгиевну, кв. № 80.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Кобряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Максимову Надежду Георгиевну, кв. № 80, секретарем собрания – Чернову Галину Александровну, кв. 46 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2959,62 м2 или

Председатель  Максимова Н.Г. (подпись)

Секретарь  Чернова Г.А. (подпись)

Председателем собрания избран: <i>Максимова Надежда Георгиевна</i> , кв. № 80 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-44/2003-1228 от 26.09.2003г.)		93,31 %
Секретарем собрания избран: <i>Чернова Галина Александровна</i> , кв. 46, (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42/012-42/212/005/2016-974/1 от 26.08.2016г.)		Против: 144,40 м2 или 4,55 %
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием		Воздержался: 67,97 м2 или 2,14 %
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Максимова Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» мая 2025 года по «30» апреля 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.		
ПОСТАНОВИЛИ:		
2.	Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» мая 2025 года по «30» апреля 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 1089,07 м2 или 34,33 % Против: 1818,68 м2 или 57,34 % Воздержался: 264,23 м2 или 8,33 %
Решение по второму вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Максимова Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» мая 2025 года, с учетом процента темпа роста инфляции.		
ПОСТАНОВИЛИ:		
3.	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» мая 2025 года, с учетом процента темпа роста инфляции.	За: 734,67 м2 или 23,16 % Против: 2158,18 м2 или 68,04 % Воздержался: 279,13 м2 или 8,80 %
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Максимова Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского с «01» мая 2025 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		
4.	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского с «01» мая 2025 года.	За: 2139,07 м2 или 67,43 % Против: 501,70 м2 или 15,82 % Воздержался: 531,22 м2 или 16,75 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5. СЛУШАЛИ: <i>Максимова Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80		

Председатель *Макс* Максимова Н.Г.*
(подпись)

Секретарь *Галина* Чернова Г.А.
(подпись)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Не утверждать способ проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

За: 1038,07 м2 или 32,72 %
Против: 1930,98 м2 или 60,88 %
Воздержался: 202,93 м2 или 6,40 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: Максимову Надежду Георгиевну, кв. № 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании Председателя Совета МКД в лице: Максимову Надежду Георгиевну, кв. № 80

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

6. - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД в лице: Максимову Надежду Георгиевну, кв. № 80

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

За: 2850,98 м2 или 89,88 %
Против: 110,40 м2 или 3,48 %
Воздержался: 210,60 м2 или 6,64 %

Председатель


(подпись)

Максимов Н.Г.*

Секретарь


(подпись)

Чернова Г.А.

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Максимову Надежду Георгиевну, кв. № 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

7.

ПОСТАНОВИЛИ:

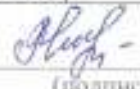
Утвердить размер вознаграждения председателя совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые

За: 2730,75 м2 или 86,09%

Против: 149,40 м2 или 4,71 %

Воздержался: 291,83 м2 или 9,20 %

Председатель  Максимова Н.Г.*
(подпись)

Секретарь  Чернова Г.А.
(подпись)

действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	

Председатель Максимова Н.Г. / Максимова Н.Г. /

Секретарь Чернова Г.А. / Чернова Г.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в МКД - 1 экз. 8 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 7 л.
4. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 174 л.
5. Доверенность на имя Ожиганова В.В. - 1 экз. 1 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1/2 от «17» февраля 2016 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель Максимова Н.Г.
(подпись) Максимова Н.Г.

Секретарь Чернова Г.А.
(подпись) Чернова Г.А.