

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шеремеш, ул. Гагарина, дом № 8

пгт. Шеремеш

«23» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе

ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шеремеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания:

пгт. Шеремеш, ул. Гагарина, дом № 8

Период и время проведения голосования:

с 17.00 ч. « 22 » апреля 2025 г. - очное голосование

с 17.00 ч. « 22 » апреля 2025 г. по 17.30 ч. « 23 » мая 2025 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шеремеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 23 » мая 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 448,3 м²,
в том числе жилых помещений 4 371,5 м², нежилых помещений 76,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 21 шт.,
общая площадь которых составляет 599,7 м², данные собственники обладают в совокупности
13,48 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
Тел: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 217
26.05.2025

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 8 по ул. Гагарина, пгт. Шеремеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м², и введение данного размера платы с «01» мая 2025 года по «30» апреля 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» мая 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Гагарина с «01» мая 2025 года.

5. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. _____, квартира № _____;
2. _____, квартира № _____;
3. _____, квартира № _____;
4. _____, квартира № _____.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. /

участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договора, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

6. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,50 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» мая 2025 года.

7. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области - Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в МКД - 1 экз. 6 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 7 л.
4. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 156 л.
5. Доверенность на имя Ожиганова В.В. - 1 экз. 1 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 12 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «28» февраля 2017 г. - 1 экз. 4 л.

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /