

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

пгт. Шерегеш

«08» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

Дата начала и окончания голосования:

с 16 30 ч. « 08 » апреля 2025 г. - очное голосование

с 16 30 ч. « 08 » апреля 2025 г. по 17 00 ч. « 10 » мая 2025 г. - заочное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 08 » мая 20 25 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 640,6 м²,
в том числе жилых помещений 640,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 9 шт.,

общая площадь которых составляет 355,04 м², данные собственники обладают в совокупности
55,42 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЭЛ: 8 800 924 24 14
ИСП. А. 19/2
12.05.2025

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 9 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере 26,00 руб./м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советская с «01» апреля 2025 года.

5. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Советская с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

Председатель Кузнецова С.Т.

(подпись)

Секретарь Колоскова А.А.

(подпись)

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голо- сов)
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» – Кадрану Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. № 3, секретарем собрания – Колоскову Анну Александровну, кв. № 10 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Кузнецова Светлана Таймуразовна, кв. № 3, (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/021/2007-409 от 29.03.2007г.)	За: 307,74 м2 или 86,68 % Против: 47,30 или 13,32 % Воздержался: 0 или 0%
	Секретарем собрания избран: Колоскова Анна Александровна, кв. № 10 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/002/2007-275 от 27.11.2007г.)	
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья в размере 26,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 259,14 м2 или 72,99 % Против: 95,90 или 27,01 % Воздержался: 0 или 0%
	Утвердить размер платы за содержание жилья в размере 26,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 307,74 м2 или 86,68 % Против: 47,30 или 13,32 % Воздержался: 0 или 0%
	Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
4.	СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	

Председатель  Кузнецова С.Т.Секретарь  Колоскова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советская с «01» апреля 2025 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Заклучить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» января 2024 года.	За: 307,74 м2 или 86,68 % Против: 47,30 или 13,32 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Советская с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить способ проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Советская с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.	За: 178,94 м2 или 50,40 % Против: 176,10 или 49,60 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	

Председатель Кузнецова / Кузнецова С.Т./

Секретарь Колоскова / Колоскова А.А./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.
4. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 16 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 22 л.
6. Копия Протокола ОСС № 1 от «26» сентября 2017 г. - 1 экз. 6 л.

Председатель Кузнецова Кузнецова С.Т.

Секретарь Колоскова Колоскова А.А.