

Протокол № 20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Таштагольский муниципальный район, пгт Шерегеш, ул. Юбилейная, д.11
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)
«01» июля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Клаустрайх Ксения Викторовна, собственник квартиры № 57
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)

квартира № 57, площадь жилого помещения 54,50 м2, Свидетельство о государственной
регистрации права № 42-42-12/913/2014-051 от 25.11.2014
(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право
собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения собрания: ~~очная / очно-заочная~~ / заочное голосование.

Период и время проведения собрания - с 17:00 часов «21» июня 2025 г. по 18:00 часов «01» июля 2025 г. в форме заочного голосования.

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, пгт. пгт Шерегеш, ул. Юбилейная, д.11.

Общая площадь многоквартирного дома 4108,86 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3847,96 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 79,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 181,50 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3149,36 м2 (110 голосов);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м2 (0 голосов).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 3149,36 м2 (110 голосов), обладающих 76,65 % голосов от общего количества голосов.

Председатель общего собрания  Клаустрайх К.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Клаустрайх Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 17 297 660,70 руб., в том числе:
 - ремонт крыши (Площадь крыши МКД 1 886,00 м²) - 16 692 986.00 руб.
 - разработка проектной документации крыши - 247 444.80 руб.
 - строительный контроль крыши - 357 229.90 руб.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на:
 - изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг);
 - изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ);
 - по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель общего собрания


(подпись)

Клаустрайх К.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Клаустрайх Л.В.
(Ф.И.О.)

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)	
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Клаустрайх К.В. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>		
	Общее собрание постановляет избрать:		
	Председателем собрания Клаустрайх Ксению Викторовну, квартиры № 57 <i>(Ф.И.О.)</i>	За: 100 % или 3149,36 м2 Против: 0 % или 0 м2 Воздержался: 0 % или 0 м2	
	Секретарем собрания Клаустрайх Леонида Викторовича, квартира № 57 <i>(Ф.И.О.)</i>		
	Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: Клаустрайх Ксении Викторовны, квартиры № 57 <i>(Ф.И.О.)</i>		
	Клаустрайх Леонида Викторовича, квартира № 57 <i>(Ф.И.О.)</i>		
	и наделить их правом подписания протокола общего собрания		
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
	По второму вопросу повестки дня слушали: Клаустрайх К.В. Провести капитальный ремонт со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 17 297 660,70 руб., в том числе: - ремонт крыши (Площадь крыши МКД 1 886,00 м2) - 16 692 986,00 руб. - разработка проектной документации крыши - 247 444,80 руб. - строительный контроль крыши - 357 229,90 руб. <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>		
	Общее собрание постановляет:		
2. Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 17 297 660,70 руб., в том числе: - ремонт крыши (Площадь крыши МКД 1 886,00 м2) - 16 692 986,00 руб. - разработка проектной документации крыши - 247 444,80 руб. - строительный контроль крыши - 357 229,90 руб..	За: 100 % или 3149,36 м2 Против: 0 % или 0 м2 Воздержался: 0 % или 0 м2		
Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из профлиста оцинкованного с сохранением материала / <i>(материал кровли)</i> <i>(ненужное зачеркнуть)</i>			
заменой на профлист оцинкованный <i>(материал кровли)</i>			
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.			

Председатель общего собрания  Клаустрайх К.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Клаустрайх Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

По третьему вопросу повестки дня слушали: Клаустрайх К.В.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ):

- на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг));

- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ);

3.

- по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ):

- на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг));

- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); - по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.	За: 100 % или 3149,36 м2 Против: 0 % или 0 м2 Воздержался: 0 % или 0 м2
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Клаустрайх К.В. <u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</u>	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Клаустрайх Ксению Викторовну, квартиры № 57 (Ф.И.О.). Мобильный телефон 89133279435	За: 100 % или 3149,36 м2 Против: 0 % или 0 м2 Воздержался: 0 % или 0 м2
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: Клаустрайх К.В. <u>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений</u>	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
5. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (указать место хранения копии протокола общего собрания)	За: 100 % или 3149,36 м2 Против: 0 % или 0 м2 Воздержался: 0 % или 0 м2
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.	
По шестому вопросу повестки дня слушали: Клаустрайх К.В. 6. <u>Определить место размещение информации о результатах общего собрания собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</u>	

Председатель общего собрания  Клаустрайх К.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Клаустрайх Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Общее собрание постановляет:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений
на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома

(указать место размещения информации)

За: 100 % или
3149,36 м²
Против: 0 % или 0
м²
Воздержался: 0 %
или 0 м²

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

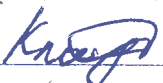
1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 4 листах (при очно-заочной форме проведения собрания).
2. Реестр (решение) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 9 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук (при необходимости).

Председатель общего собрания


(подпись)

Клаустрайх К.В.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Клаустрайх Л.В.

Члены счетной комиссии:

Клаустрайх К.В.



Клаустрайх Л.В.

