

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

пгт. Шерегеш

«27» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

Дата начала и окончания голосования:

с 16.00 ч. «17» апреля 2025 г. - очное голосование

с 16.00 ч. «17» апреля 2025 г. по 16.30 ч. «27» мая 2025г. - заочное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
«27» мая 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 892,2 м²,
в том числе жилых помещений 892,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 15 шт.,

общая площадь которых составляет 580,87 м², данные собственники обладают в совокупности
65,11 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м², и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Кирова с «01» апреля 2025 года.

5. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А по ул. Кирова с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Иванову Ольгу Ивановну, кв. 8 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Иванову Ольгу Ивановну, кв. 8, секретарем собрания – Иванникову Надеждоу Петровну, кв. № 4 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	

Председатель Иванова О.И.
(подпись)

Секретарь Иванникова Н.П.
(подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:	
Председателем собрания избран: <i>Иванова Ольга Ивановна</i> , кв. 8, (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/032/2016-810/2 от 27.09.2016г.)	
Секретарем собрания избран: <i>Иванникова Надежда Петровна</i> , кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/004/2016-912/2 от 27.06.2016г.)	За: 533,77 м2 или 97,89% Против: 0 или 0 % Воздержался: 47,1 или 8,11%
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья в размере и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
2. Утвердить размер платы за содержание жилья в размере и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 425,68 м2 или 73,28% Против: 0 или 0 % Воздержался: 155,19 или 26,72%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
3. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 533,77 м2 или 97,89% Против: 0 или 0 % Воздержался: 47,1 или 8,11%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Кирова с «01» апреля 2025 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
4. Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Кирова с «01» апреля 2025 года.	За: 533,77 м2 или 97,89% Против: 0 или 0 % Воздержался: 47,1 или 8,11%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А по ул. Кирова с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%

Председатель *Иванова О.И.*
(подпись)

Секретарь *Иванникова Н.П.*
(подпись)

Утвердить способ проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А по ул. Кирова с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.	Против: 533,77 или 91,89% Воздержался: 47,1 или 8,11%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято	

Председатель О.И. Иванова / Иванова О.И./

Секретарь И.П. Иванникова / Иванникова И.П./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
4. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 2 л.
5. Доверенность на имя Ожиганова В.В. - 1 экз. 1 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 1 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «14» января 2017 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель О.И. Иванова Иванова О.И.
(подпись)

Секретарь И.П. Иванникова Иванникова И.П.
(подпись)