

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, дом № 6а

пгт. Шерегеш

«28» мая 2025 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, дом № 6а

Дата начала и окончания голосования:

с 16.30 ч. «17» апреля 2025 г. - очное голосование

с 16.30 ч. «17» апреля 2025 г. по 17.00 ч. «28» мая 2025 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 «28» мая 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 694,3 м²,
 в том числе жилых помещений 694,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 7 шт.,

общая площадь которых составляет 429,0 м², данные собственники обладают в совокупности
61,79 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признаю правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 900 924 24 14
 ВКСД. № 226
 28.05.2025г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м², и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6а по ул. 19 Партсъезда с «01» апреля 2025 года.

5. Принятие решения об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.

Председатель


 (подпись)

Куличикова Н.А.

Секретарь


 (подпись)

Гурикova М.К.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кадряну Ирину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8, секретарем собрания – Гуражеву Марину Хусейновну, кв. № 1 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Куличинская Надежда Александровна, кв. 8, (Свидетельство о гос. регистрации № 42-12-0102006-1443-42/082/2022-2 от 28.09.2022г.) Секретарем собрания избран: Гуражева Марина Хусейновна, кв. № 1 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-12-0102006-1461-42/082/2021-4 от 14.10.2021г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 395,7 м2 или 92,24% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 33,3 м2 или 7,76%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья в размере и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партезезда на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ. ПОСТАНОВИЛИ:	
2.	Утвердить размер платы за содержание жилья в размере и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,25 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» апреля 2025 года по «31» марта 2026 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партезезда на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией на данном общем собрании, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 395,7 м2 или 92,24% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 33,3 м2 или 7,76%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год. ПОСТАНОВИЛИ:	
3.	Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	За: 395,7 м2 или 92,24% Против: 0 м2 или 0%

Председатель



(подпись)

Куличинская Н.А.

Секретарь



(подпись)

Гуражова М.Х.

на каждый последующий год, начиная с «01» апреля 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.		Воздержался: 33,3 м2 или 7,76%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6а по ул. 19 Партсъезда с «01» апреля 2025 года.		
4. ПОСТАНОВИЛИ:		За: 395,7 м2 или 92,24%
Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 6а по ул. 19 Партсъезда с «01» апреля 2025 года.		Против: 0 м2 или 0%
		Воздержался: 33,3 м2 или 7,76%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.		
5. ПОСТАНОВИЛИ:		За: 395,7 м2 или 92,24%
Утвердить способ проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда с помощью информационной системы ГИС ЖКХ, согласно порядку проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ, утвержденного ст. 47.1 ЖК РФ.		Против: 0 м2 или 0%
		Воздержался: 33,3 м2 или 7,76%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель _____ / Куличинская Н.А./

Секретарь _____ / Гуражева М.Х./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.
4. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 17 л.
5. Доверенность на имя Ожиганова В.В. - 1 экз. 1 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 11 л.
7. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №100217/0150087/02 от «16» марта 2017 г. - 1 экз. 2 л.

Председатель _____ Куличинская Н.А.
(подпись)

Секретарь _____ Гуражева М.Х.
(подпись)