

Протокол № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 21
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)
«17» декабря 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Колосков Александр Владимирович, квартира № 25.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: в 17.30 часов «17» декабря 2024г. – в форме очного голосования.

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21.

Общая площадь многоквартирного дома 2727,1 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2727,1 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2727,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Председатель собрания


(подпись)

Колосков А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Киселева Е.А.
(Ф.И.О.)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 60 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,17 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о переносе проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе: утверждение сроков.
4. Рассмотрение вопроса о порядке направления копии протокола общего собрания Региональному оператору.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Колоскова А.В., который предложил выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания Колоскова Александра Владимировича, квартира № 25 (Ф.И.О.)	За: 2049,90 м2 или 100%
	Секретарем собрания Киселеву Евгению Александровну, квартира № 6 (Ф.И.О.)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Колоскова А.В., который предложил выбрать состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	

Председатель собрания


(подпись)

Колосков А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Киселева Е.А.
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Колоскова Александра Владимировича, квартира № 25 (Ф.И.О.)		За: 2049,90 м2 или 100%
Киселеву Евгению Александровну, квартира № 6 (Ф.И.О.)		Против: 0 м2 или 0%
и наделить их правом подписания протокола общего собрания		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
По третьему вопросу повестки дня слушали: Колоскова А.В., который предложил перенести срок капитального ремонта на <u>2026</u> год в соответствии с ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
3.	Перенести срок капитального ремонта на <u>2026</u> год в соответствии с ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ.	За: 2049,90 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Колоскова А.В., который предложил направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола ООО «Горизонт», в лице директора Кодряну Ирины Александровны, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
4.	Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола ООО «Горизонт», в лице директора Кодряну Ирины Александровны, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48	За: 2049,90 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
По пятому вопросу повестки дня слушали: Колоскова А.В., который предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
5.	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (указать место хранения протокола общего собрания)	За: 2049,90 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		

По шестому вопросу повестки дня слушали: Колоскова А.В., который предложил разместить информацию о результатах общего собственников помещений путем размещения в месте, доступном для собрания для всех собственников помещений		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома (указать место размещения информации)	За: 2049,90 м2 или 100%	
	Против: 0 м2 или 0%	
	Воздержался: 0 м2 или 0%	
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах (при очной форме проведения собрания).
2. Решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук (при необходимости).

Председатель общего собрания


(подпись)

Колосков А.В.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Киселева Е.А.

Члены счетной комиссии:

Колосков А.В.



Киселева Е.А.



Председатель собрания


(подпись)

Колосков А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Киселева Е.А.
(Ф.И.О.)