

Протокол № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 8
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)
«18» декабря 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Санжеников Савелий Алексеевич, квартира № 4.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: в 17.30 часов «11» декабря 2024г. – в форме очного голосования,
в 17.30 часов «11» декабря 2024г. по в 18.30 часов «18» декабря 2024г. - в форме заочного
голосования.

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8.

Общая площадь многоквартирного дома 3895,6 кв.м. Общее число голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 3895,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3739,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 206,8
кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов,
подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Председатель собрания

(подпись)

Санжеников С. А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

Орлова Е. Б.
(Ф.И.О.)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 107 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,55 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о переносе проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе: утверждение сроков.
4. Рассмотрение вопроса о порядке направления копии протокола общего собрания Региональному оператору.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Санженикова С.А., который предложил выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания Санженикова Савелия Алексеевича, квартира № 4 (Ф.И.О.)	За: 2942,96 м2 или 100%
	Секретарем собрания Орлову Елену Борисовну, квартира № 4 (Ф.И.О.)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Санженикова С.А., который предложил выбрать состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	

Председатель собрания

(подпись)

Санжеников С.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

Орлова Е.Б.
(Ф.И.О.)

Общее собрание постановляет избрать:		
Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: Санженакова Савелия Алексеевича, квартира № 4		За: 2942,96 м2 или 100%
(Ф.И.О.)		Против: 0 м2 или 0%
Орлову Елену Борисовну, квартира № 4		Воздержался: 0 м2 или 0%
(Ф.И.О.)		
и наделить их правом подписания протокола общего собрания		
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
По третьему вопросу повестки дня слушали: Санженакова С.А., который предложил перенести срок капитального ремонта на <u>2026</u> год в соответствии с ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ.		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
3.	Перенести срок капитального ремонта на <u>2026</u> год в соответствии с ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ.	За: 2942,96 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Санженакова С.А., который предложил направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола ООО «Горизонт», в лице директора Кодряну Ирины Александровны, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
4.	Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола ООО «Горизонт», в лице директора Кодряну Ирины Александровны, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48	За: 2942,96 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
По пятому вопросу повестки дня слушали: Санженакова С.А., который предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
5.	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»	За: 2942,96 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
(указать место хранения протокола общего собрания)		
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		

Председатель собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

По шестому вопросу повестки дня слушали: Санженаков С.А., который предложил разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений путем размещения в месте, доступном для собрания для всех собственников помещений (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома (указать место размещения информации)	За: 2942,96 м2 или 100%	Против: 0 м2 или 0%
	Воздержался: 0 м2 или 0%	
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 5 листах (при очно-заочной форме проведения собрания).
2. Решения собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 10 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук (при необходимости).

Председатель общего собрания


(подпись)

Санженаков С.А.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Орлова Е.Б.

Члены счетной комиссии:

Санженаков С.А.



Орлова Е.Б.

Председатель собрания

(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)


(Ф.И.О.)