

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 25
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)
«05» ноября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Толкмит Наталья Сергеевна, квартира № 21.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Период и время проведения собрания - «25» октября 2024 г. в 17.00 часов в форме очного
голосования, с 17.00 часов «25» октября 2024 г. по 18.00 часов «05» ноября 2024 г. в форме
заочного голосования.

Место проведения: Тапшагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 25

Общая площадь многоквартирного дома 2850,70 кв.м. Общее число голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2547,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 302,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0
кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов,
подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 62 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений 62 голосов, обладающих 66,79 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 902 539,39 руб., в том числе: ремонт крыши - 3 674 364,00 руб.; разработка проектной документации - 149 544,00 руб.; осуществление строительного контроля — 78 631,39 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Председатель  Толкмит Н.С.

Секретарь  Толкмит П.Г.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
	По первому вопросу повестки дня слушали: Толкмит Н. С., квартира № 21 Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
1.	Председателем собрания Толкмит Наталью Сергеевну, квартира № 21 (Ф.И.О.)	За:100
	Секретарем собрания Толкмит Павла Геннадьевича, квартира № 23 (Ф.И.О.)	Против:0
		Воздержался:0
	Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:	

Председатель  Толкмит Н.С.

Секретарь  Толкмит П.Г.

Толкмит Наталью Сергеевну, квартира № 21 (Ф.И.О.)	
Толкмит Павла Геннадьевича, квартира № 23 (Ф.И.О.)	
и наделить их правом подписания протокола общего собрания	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
По второму вопросу повестки дня слушали: Толкмит Н. С., квартира № 21	
Утвердить перечень перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): общая стоимость составляет: 3 902 539,39 руб., в том числе: ремонт крыши - 3 674 364,00 руб.; разработка проектной документации - 149 544,00 руб.; осуществление строительного контроля — 78 631,39 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
2. Общая стоимость составляет: 3 902 539,39 руб., в том числе: - ремонт крыши – 3 674 364,00 руб.; - разработка проектной документации – 149 544,00 руб.; - осуществление строительного контроля – 78 631,39 руб.	За:100
Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из плоской, мягкой (наплавляемой) кровли / <u>е-заменой</u> (материал кровли) (неуказное подчеркнуть)	Против:0
на _____ - _____ (материал кровли)	Воздержался:0
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
По третьему вопросу повестки дня слушали: Толкмит Н. С., квартира № 21	
Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).	За:100
	Против:0
	Воздержался:0
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Толкмит Н. С., квартира № 21	
Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома	

Председатель

Толкмит Н.С.

Секретарь

Толкмит П.Г.

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За:100 Против:0 Воздержался:0
Толкмит Наталью Сергеевну (Ф.И.О.) Мобильный телефон 89059053665, квартира № 21	
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: Толкмит Н. С., квартира № 21 Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»	За:100 Против:0 Воздержался:0
(указать место хранения копии протокола общего собрания)	
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.	
По шестому вопросу повестки дня слушали: Толкмит Н. С., квартира № 21 Определить место размещение информации о результатах общего собрания собственников помещений	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда	За:100 Против:0 Воздержался:0
(указать место размещения информации)	
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах (при очно-заочной форме проведения собрания).
2. Реестр (решение) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук (при необходимости).

Председатель


(подпись)

Толкмит Н.С.

Секретарь


(подпись)

Толкмит П.Г.

Председатель общего собрания



(подпись)

Толкмит Н.С.

Секретарь общего собрания



(подпись)

Толкмит П.Г.

Члены счетной комиссии:

Толкмит Н.С.



Толкмит П.Г.



Председатель



(подпись)

Толкмит Н.С.

Секретарь



(подпись)

Толкмит П.Г.