

Протокол № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 25а
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)

«05» ноября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кеба Анатолий Николаевич, кв. № 12.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: в 14.00 часов «05» ноября 2024г. – в форме очного голосования.

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а.

Общая площадь многоквартирного дома 712,8 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 712,8 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 712,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 15 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,79 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/неправомочно).

Председатель _____ Кеба А.Н.

(подпись)

Секретарь _____ Шамислова Н.В.

(подпись)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о переносе проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе: утверждение сроков.
4. Рассмотрение вопроса о порядке направления копии протокола общего собрания Региональному оператору.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Кебу А.Н., который предложил выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания Кебу Анатолия Николаевича, квартира № 12. (Ф.И.О.)	За: 490,3 м2 или 100%
	Секретарем собрания Шамилову Наталью Валентиновну, квартира № 9. (Ф.И.О.)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Кебу А.Н., который предложил выбрать состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Кебу Анатолия Николаевича, квартира № 12. (Ф.И.О.)	За: 490,3 м2 или 100%
	Шамилову Наталью Валентиновну, квартира № 9. (Ф.И.О.)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	и наделить их правом подписания протокола общего собрания	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Кебу А.Н., который предложил перенести срок капитального ремонта на 2026 год в соответствии с ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	

Председатель _____ Кеба А.Н.
(подпись)

Секретарь _____ Шамилова Н.В.
(подпись)

Общее собрание постановляет:	
Перенести срок капитального ремонта на <u>2026</u> год в соответствии с ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ.	За: 490,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Кебу А.Н., который предложил направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола ООО «Горизонт», в лице директора Кодряну Ирины Александровны, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48	
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
4. Общее собрание постановляет:	
Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола ООО «Горизонт», в лице директора Кодряну Ирины Александровны, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48	За: 490,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: Кебу А.Н., который предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений	
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
Общее собрание постановляет:	
5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»	За: 490,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<i>(указать место хранения протокола общего собрания)</i>	
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.	
По шестому вопросу повестки дня слушали: Кебу А.Н., который предложил разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений путем размещения в месте, доступном для собрания для всех собственников помещений	
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
Общее собрание постановляет:	
6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома	За: 490,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<i>(указать место размещения информации)</i>	
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 1 листах (при очной форме проведения собрания).
2. Решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 1 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук (при необходимости).

Председатель общего собрания


(подпись)

Кеба А.Н.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Шамилова Н.В.

Члены счетной комиссии:

Кеба А.Н.

Шамилова Н.В.




Председатель


(подпись)

Кеба А.Н.

Секретарь


(подпись)

Шамилова Н.В.