

Протокол № 14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 24

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложенный регионального оператора)

«05» ноября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Билоченко Николай Михайлович, кв. № 1

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Период и время проведения собрания - «25» октября 2024 г. в 16.00 часов в форме очного голосования, с 16.00 часов «25» октября 2024 г. по 17.00 часов «05» ноября 2024 г. в форме заочного голосования.

Место проведения: Тапшагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 24

Общая площадь многоквартирного дома 4 588,9 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 847,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 602,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 138,40 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 83 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 5 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 88 голосов, обладающих 67,81 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 922 466,48 руб., в том числе: ремонт крыши - 5 554 461,80 руб.; разработка проектной документации - 249 139,20 руб.; осуществление строительного контроля — 118 865,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Председатель  Билоченко Н.М.
(подпись)

Секретарь  Билоченко Т.А.
(подпись)

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.*
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
	По первому вопросу повестки дня слушали: Билюченко Н. М., квартира № 1 Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	Общее собрание постановляет избрать:	
1.	Председателем собрания	За:100
	Билюченко Николая Михайловича, кв. № 1 <i>(Ф.И.О.)</i>	
	Секретарем собрания	Против:0
	Билюченко Татьяну Анатольевну, кв. № 1 <i>(Ф.И.О.)</i>	
	Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Билюченко Николая Михайловича, кв. № 1	Воздержался:0

Председатель  Билюченко Н.М.
(подпись)

Секретарь  Билюченко Т.А.
(подпись)

(Ф.И.О.) Билоченко Татьяна Анатольевна, кв. № 1	
(Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
По второму вопросу повестки дня слушали: Билоченко Н. М., квартира № 1 Утвердить перечень перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): <u>общая стоимость составляет: 5 922 466,48 руб., в том числе: ремонт крыши - 5 554 461,80 руб.; разработка проектной документации - 249 139,20 руб.; осуществление строительного контроля — 118 865,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.</u>	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
2. Общая стоимость составляет: <u>5 922 466,48 руб., в том числе:</u> - ремонт крыши – <u>5 554 461,80 руб.;</u> - разработка проектной документации – <u>249 139,20 руб.;</u> - осуществление строительного контроля – <u>118 865,48 руб.</u>	За:100
Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из плоской, мягкой (настилаемой) кровли / <u>е-заменой</u> (материал кровли) (неуказное зачеркнуть)	Против:0
на _____ - _____ (материал кровли)	Воздержался:0
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
По третьему вопросу повестки дня слушали: Билоченко Н. М., квартира № 1 Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).	За:100
	Против:0
	Воздержался:0
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Билоченко Н. М., квартира № 1 4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать	

Председатель


(подпись)

Билоченко Н.М.

Секретарь


(подпись)

Билоченко Т.А.

соответствующие акты		
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклад)</i>		
Общее собрание постановляет:		
Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений много-квартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капи- тальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За:100	Против:0
Билюченко Николай Михайлович		
<i>(Ф.И.О.)</i>		
Мобильный телефон 89236227565, квартира № 1	Воздержался:0	
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
По пятому вопросу повестки дня слушали: Билюченко Н. М., квартира № 1		
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений		
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклад)</i>		
Общее собрание постановляет:		
5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания соб-	За:100	
ственников помещений		Против:0
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая органи-		
зация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеров-		
ской области»		Воздержался:0
<i>(указать место хранения копии протокола общего собрания)</i>		
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		
По шестому вопросу повестки дня слушали: Билюченко Н. М., квартира № 1		
Определить место размещение информации о результатах общего собственников помеще-		
ний		
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклад)</i>		
Общее собрание постановляет:		
6. Разместить информацию о результатах общего собрания для соб-	За:100	
ственников помещений путем размещения в месте, доступном для		Против:0
всех собственников помещений		
на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда до-		
<i>(указать место размещения информации)</i>		Воздержался:0
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на __5__ листах (при очно-заочной форме проведения собрания).
2. Реестр (решение) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на __9__ листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на __2__ листах.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве __1__ штук (при необходимости).

Председатель  Билюченко Н.М.*
(подпись)

Секретарь  Билюченко Т.А.
(подпись)

Председатель общего собрания


(подпись)

Билоченко Н.М.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Билоченко Т.А.

Члены счетной комиссии:

Билоченко Н.М.



Билоченко Т.А.



Председатель


(подпись)

Билоченко Н.М.

Секретарь


(подпись)

Билоченко Т.А.