

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

пгт. Шерегеш

«30» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16,

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

Дата начала и окончания голосования:

с 17 30 ч. « 01 » октября 2024 г. - очное голосование

с 17 30 ч. « 01 » октября 2024 г. по 18 30 ч. « 30 » октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира №

« 30 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3895,6 м², в т.ч.

жилых помещений 3739,3 м², нежилых помещений 156,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 87 шт.,

общая площадь которых составляет 2322,74 м², данные собственники обладают в совокупности

59,62 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2025 год».

3. Принять решение по утверждению перечня работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского общей стоимостью 7 597 250 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ (в том числе 1,58 % финансирование собственниками жилых помещений, 1,71 % финансирование ИП Бабенко С.В. и 1,71 % финансирование ИП Шуппа Т.И.) в рамках минимального перечня работ, о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2025 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд и парковка), бортовой камень (отмостка), выходы из подъездов и тротуар.

4. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по согласованию внесенных изменений в проектно-сметную документацию, по осуществлению контроля за ремонтными работам.

5. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству (капитальному ремонту) придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в том числе:

- для собственников жилых помещений общая сумма финансирования составит 120 000,00 рублей или 219,85 рублей с квартиры в месяц, на период с 01.10.2024г. по 30.04.2025г.;

- для ИП Бабенко С.В. общая сумма финансирования составит 130 000,00 рублей;

- для ИП Шуппа Т.И. общая сумма финансирования составит 130 000,00 рублей.

6. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» полномочиями для направления в Администрацию городского поселения «Город-курорт Шерегеш» уведомления о принятом на собрании

Председатель  Санжеников С.А.

(подпись)

Секретарь  Орлова Е.Б.

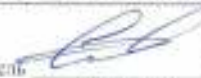
(подпись)

решении с приложением копии этого решения.

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - <i>Кодрягу Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Санженикова Савелия Алексеевича</i> , кв. № 4, секретарем собрания – <i>Орлову Елену Борисовну</i> , кв. № 4 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Санжеников Савелий Алексеевич</i> , кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-01/06-54/2004-274 от 09.09.2004г.)	За: 1825,77 м2 или 78,6% Против: 322,33 м2 или 13,88% Воздержался: 174,63 м2 или 7,52%
	Секретарем собрания избран: <i>Орлова Елена Борисовна</i> , кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-54/2004-274 от 09.09.2004г.; № 42:12:0102003:568-42/082/2020-2 от 28.08.2020г.; № 42:12:0102003:568-42/082/2022-7 от 17.01.2022г.)	
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Санженикова Савелия Алексеевича</i> , кв. № 4	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2025 год».	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Включить многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2025 год».	За: 1775,37 м2 или 76,43% Против: 322,33 м2 или 13,88% Воздержался: 225,03 м2 или 9,69%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Санженикова Савелия Алексеевича</i> , кв. № 4	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению перечня работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского общей стоимостью 7 597 250 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ (в том числе 1,58 % финансирование собственниками жилых помещений, 1,71 % финансирование ИП <i>Бабенко С.В.</i> и 1,71 % финансирование ИП <i>Шуппа Т.И.</i>) в рамках минимального перечня работ, о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2025 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд и парковка), бортовой камень (отмостка), выходы из подъездов и тротуар.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить перечень работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского общей стоимостью 7 597 250 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ (в том числе 1,58 % финансирование собственниками жилых помещений, 1,71 % финансирование ИП <i>Бабенко С.В.</i> и 1,71 % финансирование ИП <i>Шуппа Т.И.</i>) в рамках минимального перечня работ, о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в	За: 1775,37 м2 или 76,43% Против: 322,33 м2 или 13,88% Воздержался: 225,03 м2 или 9,69%

Председатель  Санжеников С.А.
(подпись)

Секретарь  Орлова Е.Б.
(подпись)

результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2025 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд и парковка), бортовой камень (отмостка), выходы из подъездов и тротуар	
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по согласованию внесенных изменений в проектно-сметную документацию, по осуществлению контроля за ремонтными работами.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
4. Выбрать представителя (представителей) собственников по согласованию внесенных изменений в проектно-сметную документацию, по осуществлению контроля за ремонтными работами:	За: 1775,37 м2 или 76,43%
1. Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4.	Против: 322,33 м2 или 13,88%
	Воздержался: 225,03 м2 или 9,69%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству (капитальному ремонту) придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в том числе:	
- для собственников жилых помещений общая сумма финансирования составит 120 000,00 рублей или 219,85 рублей с квартиры в месяц, на период с 01.10.2024г. по 30.04.2025г.;	
- для ИП Бабенко С.В. общая сумма финансирования составит 130 000,00 рублей;	
- для ИП Шуппа Т.И. общая сумма финансирования составит 130 000,00 рублей.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
5. Создать «резервный фонд» с целью финансирования работ по благоустройству (капитальному ремонту) придомовой территории дома. Утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в том числе:	За: 1775,37 м2 или 76,43%
-для собственников жилых помещений общая сумма финансирования составит 120 000,00 рублей или 219,85 рублей с квартиры в месяц, на период с 01.10.2024г. по 30.04.2025г.;	Против: 322,33 м2 или 13,88%
-для ИП Бабенко С.В. общая сумма финансирования составит 130 000,00 руб.;	Воздержался: 225,03 м2 или 9,69%
-для ИП Шуппа Т.И. общая сумма финансирования составит 130 000,00 руб.	
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Горизонт» полномочиями для направления в Администрацию городского поселения «Город-курорт Шерегеш» уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
6. Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в Администрацию городского поселения «Город-курорт Шерегеш» уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.	За: 1775,37 м2 или 76,43%
	Против: 322,33 м2 или 13,88%
	Воздержался: 225,03 м2 или 9,69%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
7. Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	За: 1775,37 м2 или 76,43%
	Против: 322,33 м2 или 13,88%
	Воздержался: 225,03 м2 или 9,69%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято	

Председатель  Санжеников С.А.
(подпись)

Секретарь  Орлова Е.Б.
(подпись)

Председатель _____ / Слюженников С.А. /

Секретарь _____ / Орлова Е.Б. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 2) Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 10 л.
- 3) Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. - 1 экз. 1 л.
- 4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 6) Копия Протокола ОСС № 6 от «15» июня 2023 г. - 1 экз. 5 л.
- 7) Сводный сметный расчет стоимости строительства по ул. Дзержинского, д. 8 - 1 экз. 2 л.
- 8) План благоустройства дворовой территории по ул. Дзержинского, д. 8 - 1 экз. 1 л.

Председатель _____ Слюженников С.А.
(подпись)

Секретарь _____ Орлова Е.Б.
(подпись)