

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

пгт. Шерегеш

«30» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-очно

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

Дата начала и окончания голосования:

с 17 30 ч. « 01 » октября 2024 г. - очное голосование

с 17 30 ч. « 01 » октября 2024 г. по 18 30 ч. « 30 » октября 2024 г. - почтовое

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира №

« 30 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3895,6 м², в т.ч.

жилых помещений 3739,3 м², нежилых помещений 156,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 85 шт.,

общая площадь которых составляет 2264,19 м², данные собственники обладают в совокупности

58,12 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 900 924 24 14
ВХОД. № 443
« 02 » 11 2024 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания и соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м (в том числе содержание жилья для жителей 26,00 руб./м и за счет средств за аренду подвала ИП Шуппа Т.И. текущий ремонт в размере 4,00 руб./м) и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./е квартиры с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель  Санжеников С.А.

(подпись)

Секретарь  Орлова Е.Б.

(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Козряну Ирину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4, секретарем собрания – Орлову Елену Борисовну, кв. № 4 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Санжеников Савелий Алексеевич, кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-01/06-54/2004-274 от 09.09.2004г.) Секретарем собрания избран: Орлова Елена Борисовна, кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-54/2004-274 от 09.09.2004г.; № 42:12:0102003:568-42/082/2020-2 от 28.08.2020г.; № 42:12:0102003:568-42/082/2022-7 от 17.01.2022г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 2264,19 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м (в том числе содержание жилья для жителей 26,00 руб./м и за счет средств за аренду подвала ИП Шуппа Т.И. текущий ремонт в размере 4,00 руб./м) и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
2.	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м (в том числе содержание жилья для жителей 26,00 руб./м и за счет средств за аренду подвала ИП Шуппа Т.И. текущий ремонт в размере 4,00 руб./м) и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 2264,19 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1266,42 м2 или 55,93%
3.	Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	Против: 948,97 м2 или 41,91% Воздержался: 48,8 м2 или 2,16%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2156,89 м2 или

Председатель


(подпись)

Санжеников С.А.

Секретарь


(подпись)

Орлова Е.Б.

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		95,26% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 107,3 м2 или 4,74%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Санженикова Светлана Алексеевича, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1111,19 м2 или 49,08% Против: 1103,7 м2 или 48,74% Воздержался: 49,3 м2 или 2,18%
Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Санженикова Светлана Алексеевича, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 893,46 м2 или 39,46% Против: 1321,43 м2 или 58,36% Воздержался: 49,3 м2 или 2,18%
Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Санженикова Светлана Алексеевича, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании – Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.		
7.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2264,19 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании – Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.		
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято		

Председатель  / Санжеников С.А. /

Секретарь  / Орлова Е.Б. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 2) Реестр (решение) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 12 л.
- 3) Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. – 1 экз. 1 л.
- 4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.

Председатель  Санжеников С.А.
(подпись)

Секретарь  Орлова Е.Б.
(подпись)

- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз. 6 л.
6) Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
7) Копия Протокола ОСС № 6 от «15» июня 2023 г. - 1 экз. 10 л.

Председатель



Санжениаков С.А.

(подпись)

Секретарь



Орлова Е.Б.

(подпись)