

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 21 » октября 2024 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 21 » октября 2024 г. по 15 00 ч. « 31 » октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 31 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 359,7 м²,

в том числе жилых помещений 3 359,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 74 шт.,

общая площадь которых составляет 2630,98 м², данные собственники обладают в совокупности 78,31 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 980 924 24 14
ВХОД. А 456
• 02 • 11 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28,00 руб./м²** (в том числе: 26,00 руб./м² на содержание жилья, 2,00 руб./м² на текущий ремонт), введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Принятие решения об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере **5,03 руб./м²** с «01» октября 2024 года.

4. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

Председатель



Башева Е.Д.

Секретарь



Плотникова С.А.

5. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 70 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кобрину Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Башеву Елену Джуроевну, кв. № 79, секретарем собрания – Плотникову Светлану Александровну, кв. № 52 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Башева Елена Джуроевна, кв. № 79 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:1038-42/012/2018-2 от 02.07.2018г.)	За: 2630,98 м2 или 100%
2.	Секретарем собрания избран: Плотникова Светлана Александровна, кв. № 52 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102004:1011-42/012/2018-2 от 22.01.2018г.)	Против: 0 м2 или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джуроевну, кв. № 79	
3.	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 руб./м2 (в том числе: 26,00 руб./м2 на содержание жилья, 2,00 руб./м2 на текущий ремонт), введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 руб./м2 (в том числе: 26,00 руб./м2 на содержание жилья, 2,00 руб./м2 на текущий ремонт), введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 2630,98 м2 или 100%
		Против: 0 м2 или 0%
3.		Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джуроевну, кв. № 79	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м2 с «01» октября 2024 года.	

Председатель


(подпись)

Башева Е.Д.

Секретарь

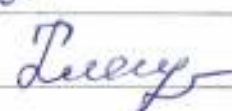

(подпись)

Плотникова С.А.

ПОСТАНОВИЛИ:		За: 2630,98 м2 или 100%
Утвердить размер платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м2 с «01» октября 2024 года.		Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джурсавну, кв. № 79		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 0 м2 или 0%
4. Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.		Против: 2630,98 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джурсавну, кв. № 79		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 0 м2 или 0%
5. Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		Против: 2630,98 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джурсавну, кв. № 79		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 70 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 2630,98 м2 или 100%
6. Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 70 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.		Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Башева Е.Д. /

Секретарь  / Плотникова С.А. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- 2) Реестр (решение) собственников помещения (-ний) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на по-

Председатель  (подпись) Башева Е.Д.

Секретарь  (подпись) Плотникова С.А.

мещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.

3) Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. - 1 экз. 1 л.

4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.

5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.

6) Образец договора управления - 1 экз. 10 л.

8) Копия Протокола ОСС № 1 от «28» июня 2019 г. - 1 экз. 9 л.

Председатель



Башчева Е.Д.

Секретарь



Плотникова С.А.