

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 5

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 5

Период и время проведения голосования:

с 15.00 ч. «22» октября 2024 г. - общее голосование

с 15.00 ч. «22» октября 2024 г. по 15.30 ч. «31» октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № 24
 «31» октября 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 328,71 м²,

в том числе жилых помещений 3 277,01 м², нежилых помещений 51,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 68 шт.,

общая площадь которых составляет 1701,22 м², данные собственники обладают в совокупности 51,11 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ООО «ГОРИЗОНТ»
 ЕД: 8 960 924 24 14
 ИСД. № 453
 «02» 11 2024г.

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.

7. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.

8. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» октября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции.

Председатель  Карсина Д.Д.

Секретарь  Топилова С.А.

предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Кирсанова Дмитрия Демьяновича, кв. № 5, секретарем собрания – Топикову Светлану Анатольевну, кв. № 20 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Кирсанов Дмитрий Демьянович, кв. № 5 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102003:744-42/012/2017-3 от 14.08.2017г.)	
	Секретарем собрания избран: Топикова Светлана Анатольевна, кв. № 20 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102003:737-42/082/2022-1 от 09.06.2022г.; № 42:12:0102003:737-42/082/2022-2 от 29.07.2022г.)	За: 1701,22 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрия Демьяновича, кв. № 5	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
2.	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 1582,72 м2 или 93,03% Против: 58,7 м2 или 3,45% Воздержался: 59,8 м2 или 3,52%
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
	СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрия Демьяновича, кв. № 5	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1539,12 м2 или 90,47%
	Утвердить порядка определения размера платы за содержание жилья	

Председатель



Кирсанов Д.Д.

Секретарь



Топикова С.А.

и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.		Против: 58,7 м2 или 3,45% Воздержался: 103,4 м2 или 6,08%
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрий Демьяновича, кв. № 5		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 1641,42 м2 или 96,48%
4.	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 59,8 м2 или 3,52%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрий Демьяновича, кв. № 5		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» октября 2024 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		
5.	Расторгнуть договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» октября 2024 года.	За: 1642,52 м2 или 96,55% Против: 58,7 м2 или 3,45% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрий Демьяновича, кв. № 5		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		
6.	Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	За: 1569,72 м2 или 92,27% Против: 87,9 м2 или 5,17% Воздержался: 43,6 м2 или 2,56%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрий Демьяновича, кв. № 5		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
ПОСТАНОВИЛИ:		
7.	Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	За: 966,72 м2 или 56,83% Против: 631,1 м2 или 37,1% Воздержался: 103,4 м2 или 6,08%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Кирсанова Дмитрий Демьяновича, кв. № 5		
8.	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» октября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО	

«Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» октября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателя совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	За: 1091,25 м2 или 64,15% Против: 506,57 м2 или 29,78% Воздержался: 103,4 м2 или 6,08%
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Кирсанов Д.Д. /

Секретарь  / Тонакова С.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 11 л.
6. Копия Протокола ОСС №1 от «01» марта 2021 г. - 1 экз. 6 л.
7. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.

Председатель  Кирсанов Д.Д.
(подпись)

Секретарь  Тонакова С.А.
(подпись)

4