

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 6

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 6

Дата начала и окончания голосования:

с 16 30 ч. « 22 » октября 20 24 г. - очное голосование

с 16 30 ч. « 22 » октября 20 24 г. по 17 00 ч. « 31 » октября 20 24 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 31 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4477,20 м²,

в том числе жилых помещений 4411,80 м², нежилых помещений 65,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 90 шт.,

общая площадь которых составляет 2374,44 м², данные собственники обладают в совокупности 53,03 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 446
• 02 • 11 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м²**, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./с квартиры** с «01» октября 2024 года.

Председатель  Павлова Ю.А.

(подпись)

Секретарь  Скворцов А.А.

(подпись)

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.

7. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на 2025 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кобряку Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Павлову Юлию Александровну, кв. № 4, секретарем собрания – Скворцова Александра Александровича, кв. № 65 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Павлова Юлия Александровна, кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/016/2010-285 от 26.10.2010г.)	За: 2374,44 м ² или 100%
	Секретарем собрания избран: Скворцов Александр Александрович, кв. № 65 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/002/2009-434 от 25.05.2009г.)	Против: 0 м ² или 0% Воздержался: 0 м ² или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. № 4	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м ² , и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м ² , и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 2374,44 м ² или 100% Против: 0 м ² или 0% Воздержался: 0 м ² или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – принято		
3.	СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. № 4	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2336,14 м ² или

Председатель


(подпись)

Павлова Ю.А.

Секретарь


(подпись)

Скворцов А.А.

Утвердить порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.		98,39% Против: 38,3 м2 или 1,61% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		
4.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	За: 2374,44 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ: Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	За: 2336,14 м2 или 98,39% Против: 38,3 м2 или 1,61% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	За: 2374,44 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на 2025 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).		
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на 2025 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	За: 2374,44 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Павлова Ю.А. /

Секретарь  / Скворцов А.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
2. Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 8 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 11 л.
6. Копия Протокола ОСС № 1 от «22» декабря 2022 г. - 1 экз. 6 л.
7. Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. - 1 экз. 1 л.

Председатель  Павлова Ю.А.
(подпись)

Секретарь  Скворцов А.А.
(подпись)