

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1

пгт. Шерегеш

«30» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.
Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 22 » октября 2024 г. - очное голосование
с 16 00 ч « 22 » октября 2024 г. по 16 30 ч « 30 » октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 30 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1745,06 м²,
в том числе жилых помещений 1745,06 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 19 шт.,
общая площадь которых составляет 913,52 м², данные собственники обладают в совокупности
52,35 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Принятие решения об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м2 с «01» октября 2024 года.

4. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

5. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20а/1 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.

Председатель Ю.М. Кайль
(подпись) Кайль Ю.М.

Секретарь Н.П. Гребенникова
(подпись) Гребенникова Н.П.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: <i>Кодрыну Ирина Александровна</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26, секретарем собрания – <i>Гребенникову Наталью Петровну</i> , кв. № 15 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Кайль Юлия Михайловна</i> , кв. 26 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:979-42/012/2018-2 от 26.03.2018)	
1.	Секретарем собрания избран: <i>Гребенникова Наталья Петровна</i> , кв. № 15 (Свидетельства о гос. регистрации № 42:12:0102004:968-42/012/2019-4 от 06.05.2019)	За: 913,52 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
2.	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 832,78 м2 или 91,16% Против: 0 или 0 % Воздержался: 80,74 или 8,84%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м2 с «01» октября 2024 года.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 832,78 м2 или 91,16% Против: 0 или 0 % Воздержался: 80,74 или 8,84%
	Утвердить размер платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	

Председатель *Ю.Кайль* Кайль Ю.М.
(подпись)Секретарь *Н.П.Гребенникова* Гребенникова Н.П.
(подпись)

размере 5,03 руб./м2 с «01» октября 2024 года.	
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
4. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 832,78 м2 или 91,16% Против: 0 или 0 % Воздержался: 80,74 или 8,84%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20а/1 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
5. Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 20а/1 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	За: 832,78 м2 или 91,16% Против: 0 или 0 % Воздержался: 80,74 или 8,84%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
6. Оплачивать услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	За: 832,78 м2 или 91,16% Против: 0 или 0 % Воздержался: 80,74 или 8,84%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель Машин / Кайль Ю.М. /

Секретарь Гребенникова / Гребенникова Н.П. /

Приложения к протоколу:

1) Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.

2) Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.

3) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.

Председатель Ю.М. Кайль Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь Н.П. Гребенникова Гребенникова Н.П.
(подпись)

- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз. 2 л.
- 5) Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
- 6) Копия Протокола ОСС № 1 от «29» июля 2022 г. - 1 экз. 5 л.
- 7) Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. – 1 экз. 1 л.

Председатель Ю.М. Кайль Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь Н.П. Гребенникова Гребенникова Н.П.
(подпись)