

ПРОТОКОЛ № 19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе

ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания:

пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

Период и время проведения голосования:

с 15 30 ч. « 22 » октября 2024 г. - очное голосование.

с 15 30 ч. « 22 » октября 2024 г. по 16 00 ч. « 31 » октября 2024 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 « 31 » октября 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 746,8 м²,
 в том числе жилых помещений 2 638,5 м², нежилых помещений 108,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 76 шт.,
 общая площадь которых составляет 2033,93 м², данные собственники обладают в совокупности
74,05 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 960 924 24 14
 Вход. № 447
 « 01 » 11 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м² (в том числе 26,00 руб./м² за содержание жилья и 4,00 руб./м² за текущий ремонт), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.

Председатель Глумова Е.В.
 (подпись)

Секретарь Глумова П.Е.
 (подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Глумову Елену Владимировну, кв. 11, секретарем собрания – Глумову Полину Евгеньевну, кв. № 11 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: Глумова Елена Владимировна, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/015/2011-211 от 16.11.2011г.)	
	Секретарем собрания избран: Глумова Полина Евгеньевна, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/015/2011-211 от 16.11.2011г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 2033,93 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: Глумову Елену Владимировну, кв. 11	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2 (в том числе 26,00 руб./м2 за содержание жилья и 4,00 руб./м2 за текущий ремонт), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2 (в том числе 26,00 руб./м2 за содержание жилья и 4,00 руб./м2 за текущий ремонт), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 2033,93 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
3.	СЛУШАЛИ: Глумову Елену Владимировну, кв. 11	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 0 м2 или 0% Против: 2033,93 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято	
4.	СЛУШАЛИ: Глумову Елену Владимировну, кв. 11	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению новой редакции договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным	За: 0 м2 или 0% Против: 2033,93 м2 или

Председатель  Глумова Е.В.
(подпись)

Секретарь  Глумова П.Е.
(подпись)

домом № 22 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		100%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Глузову Елену Владимировну, кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
5. ПОСТАНОВИЛИ:		
Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	За: 0 м2 или 0%	Против: 2033,93 м2 или 100%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Глузову Елену Владимировну, кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
6. ПОСТАНОВИЛИ:		
Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	За: 0 м2 или 0%	Против: 2033,93 м2 или 100%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

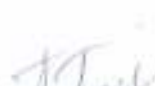
Председатель  / Глузова Е.В. /

Секретарь  / Глузова П.Е. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
6. Копия заявления Председателя Совета МКД по принятию решений по вопросу №5 и №6 - 1 экз. 1 л.
7. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель  Глузова Е.В.
(подпись)

Секретарь  Глузова П.Е.
(подпись)