

ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания:

пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

Период и время проведения голосования:

с 17 30 ч. « 21 » октября 2024 г. - очное голосование

с 17 30 ч. « 21 » октября 2024 г. по 18 30 ч. « 31 » октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 31 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 108,86 м²,

в том числе жилых помещений 4 029,46 м², нежилых помещений 79,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 85 шт.,

общая площадь которых составляет 2 214,56 м², данные собственники обладают в совокупности

53,90 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ОО «ГОРИЗОНТ»
Т.ЕЛ. 8 960 924 24 15
ВХОД. А 448
«01» 11 2024г.

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м2** (в том числе: содержание жилья в размере **26,00 руб./м2** и текущий ремонт общего имущества в размере **4,00 руб./м2**), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Юбилейная с «01» октября 2024 года.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <u>Кодрану Ирину Александровну</u> ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <u>Клаустрайх Ксению Викторовну</u>, кв. № 57, секретарем собрания – <u>Стародубцеву Галину Григорьевну</u>, кв. № 11 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: <u>Клаустрайх Ксения Викторовна</u>, кв. № 57 (Свидетельство о гос. регистрации 42-42-12/913/2014-051 от 25.11.2014) Секретарем собрания избран: <u>Стародубцева Галина Григорьевна</u>, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации № 42 АД № 331616 от 18.06.2013)	За: 2214,56м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель Клаустрайх К.В.

(подпись)

Секретарь Стародубцева Г.Г.

(подпись)

и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2 (в том числе: содержание жилья в размере 26,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб./м2), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
2.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2 (в том числе: содержание жилья в размере 26,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб./м2), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению новой редакции договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Юбилейная с «01» октября 2024 года.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Юбилейная с «01» октября 2024 года.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель _____ / Клаустрайх К.В. /

Секретарь _____ / Стародубцева Г.Г. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 9 л.

Председатель _____ Клаустрайх К.В.
(подпись)

Секретарь _____ Стародубцева Г.Г.
(подпись)

3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз, 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз, 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз, 5 л.
6. Образец договора управления - 1 экз, 10 л.
7. Копия Протокола ОСС № 2 от «21» января 2014 г. - 1 экз, 2 л.

Председатель


(подпись)

Клаустрайх К.В.

Секретарь


(подпись)

Стародубцева Г.Г.