

ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 16

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе

ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания:

пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 16

Период и время проведения голосования:

с 13 00 ч «21» октября 2024 г. - очное голосование

с 13 00 ч «21» октября 2024 г. по 14 00 ч. «31» октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
«31» октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 524,7
в том числе жилых помещений 2 455,4 м², и нежилых помещений 69,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 59 шт.,
общая площадь которых составляет 1844,6 м², данные собственники обладают в совокупности
73,06 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 455
• 01 • 11 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **27,00 руб./м2** (в том числе: содержание жилья в размере **26,00 руб./м2** и текущий ремонт общего имущества в размере **1,00 руб./м2**), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **70 руб./с квартиры** с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м2** в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.

Председатель Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь Тишкова О.А.
(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Плотникову Светлану Александровну, кв. № 48, секретарем собрания – Тишкову Ольгу Андреевну, кв. № 53 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Плотникова Светлана Александровна, кв. № 48 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-01/1999-31494 от 10.01.2000) Секретарем собрания избран: Тишкова Ольга Андреевна, кв. № 53 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102002:1162-42/082/2021-4 от 04.05.2021) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 1844,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,00 руб./м2 (в том числе: содержание жилья в размере 26,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества в размере 1,00 руб./м2), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ. ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,00 руб./м2 (в том числе: содержание жилья в размере 26,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества в размере 1,00 руб./м2), и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 1844,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – принято		
3.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год. ПОСТАНОВИЛИ:	
	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 307,1 м2 или 16,65% Против: 1537,5 м2 или 83,35% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
4.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению новой редакции договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	

Председатель



Плотникова С.А.

Секретарь



Тишкова О.А.

ПОСТАНОВИЛИ:		За: 307,1 м2 или 16,65%
Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		Против: 1537,5 м2 или 83,35%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 70 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
5. ПОСТАНОВИЛИ:		За: 1844,6 м2 или 100%
Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 70 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		Против: 0 м2 или 0%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято		
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по заключению договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.		
6. ПОСТАНОВИЛИ:		За: 1844,6 м2 или 100%
Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.		Против: 0 м2 или 0%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Плотникова С.А. /

Секретарь  / Тишкова О.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 6 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
6. Доверенность на имя Старикова Алексея Петровича от 30.05.2024г. - 1 экз. 1 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «19» февраля 2014 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель  Плотникова С.А.

Секретарь  Тишкова О.А.