

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20

пгт. Шерегеш

«31» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20

Период и время проведения голосования:

с 17:00 ч. «22» октября 2024 г. - очное голосование

с 17:00 ч. «22» октября 2024 г. по 17:30 ч. «31» октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

«31» октября 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 216,3 м².

в том числе жилых помещений 3 216,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 69 шт.,

общая площадь которых составляет 1687,13 м², данные собственники обладают в совокупности

52,46 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. А 458
«02» 11 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м²**, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./е квартиры** с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.

Председатель Драгунов И.И.

(подпись)

Секретарь Яковлева Е.Н.

(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Координатору Прину Александру ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8, секретарем собрания – Яковлеву Елену Николаевну, кв. 12 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Драгунов Иван Иванович, кв. № 8 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-4/2002-1401 от 21.02.2002г.)	За: 1687,13 м2 или 100%
	Секретарем собрания избран: Яковлева Елена Николаевна, кв. № 12 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/077/2007-036 от 31.05.2007; № 42-42-12/018/2012-060 от 14.09.2012)	Против: 0 м2 или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Драгунова Иван Ивановича, кв. № 8 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 1224,43 м2 или 72,57%
		Против: 462,7 м2 или 27,43%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Драгунова Иван Ивановича, кв. № 8 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 280,4 м2 или 16,62%
	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	Против: 1406,73 м2 или 83,38%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято	
	СЛУШАЛИ: Драгунова Иван Ивановича, кв. № 8 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина с «01» октября 2024 года.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1571,83 м2 или 93,17%
	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Гагарина с «01» октября 2024 года.	Против: 115,3 м2 или 6,83%
		Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель Драгунов И.И.

Секретарь Яковлева Е.Н.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Драгунова Иван Иванович, кв. № 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.		
5. Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1230,23 м2 или 72,92%
		Против: 456,9 м2 или 27,08%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Драгунова Иван Иванович, кв. № 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
6. Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	ПОСТАНОВИЛИ:	
		За: 1619,73 м2 или 96,01%
		Против: 67,4 м2 или 3,99%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель _____ / Драгунов И.И. /

Секретарь _____ / Яковлева Е.Н. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 10 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
6. Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. - 1 экз. 1 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «31» мая 2015 г. - 1 экз. 2 л.

Председатель _____ Драгунов И.И.

(подпись)

Секретарь _____ Яковлева Е.Н.

(подпись)