

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

пгт. Шерегеш

«30» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

Период и время проведения голосования:

с 16 30 ч. « 20 » октября 2024г. - очное голосование
с 16 30 ч. « 20 » октября 2024г. по 17 30 ч. « 30 » октября 2024г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 30 » октября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 727,1 м²,
в том числе жилых помещений 2 727,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 54 шт.,
общая площадь которых составляет 1834,88 м², данные собственники обладают в совокупности
67,28 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,00 руб./м², из них 26,00 руб./м² на содержание жилья и 1,00 руб./м² на текущий ремонт (в том числе: 23,00 руб./м² за счет денежных средств жителей дома в виде платы за содержание жилья и 4 руб./м² за счет поступающих денежных средств за аренду подвала) и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75,00 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.

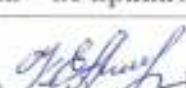
Председатель Колосков А.В.
(подпись)

Секретарь Киселева Е.А.
(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Кобряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25, секретарем собрания – Киселеву Евгению Александровну, кв. № 6 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Колосков Александр Владимирович, кв. № 25 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/108/2006-308 от 22.12.2006г.)	За: 1834,88 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Секретарем собрания избран: Киселева Евгения Александровна, кв. № 6 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102005:654-42/012/2019-3 от 25.02.2019г.)	
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,00 руб./м2, из них 26,00 руб./м2 на содержание жилья и 1,00 руб./м2 на текущий ремонт (в том числе: 23,00 руб./м2 за счет денежных средств жителей дома в виде платы за содержание жилья и 4 руб./м2 за счет поступающих денежных средств за аренду подвала) и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
2.	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,00 руб./м2, из них 26,00 руб./м2 на содержание жилья и 1,00 руб./м2 на текущий ремонт (в том числе: 23,00 руб./м2 за счет денежных средств жителей дома в виде платы за содержание жилья и 4 руб./м2 за счет поступающих денежных средств за аренду подвала) и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 1834,88 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
	СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
3.	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 0 м2 или 0% Против: 1834,88 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято	

Председатель:  Колосков А.В.
(подпись)

Секретарь:  Киселева Е.А.
(подпись)

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.		
4. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%	
Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Дзержинского с «01» октября 2024 года.	Против: 1834,88 м2 или 100%	
Воздержался: 0 м2 или 0%		
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 рублей с квартиры с «01» октября 2024 года.		
5. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%	
Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 рублей с квартиры с «01» октября 2024 года.	Против: 1834,88 м2 или 100%	
Воздержался: 0 м2 или 0%		
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.		
6. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%	
Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	Против: 1834,88 м2 или 100%	
Воздержался: 0 м2 или 0%		
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		

Председатель _____ / Колосков А.В. /

Секретарь _____ / Киселева Е.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
7. Копия Протокола ОСС № 5 от «09» июня 2017 г. - 1 экз. 5 л.

Председатель _____ Колосков А.В.
(подпись)

Секретарь _____ Киселева Е.А.
(подпись)