

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12

пгт. Шерегеш

«30» октября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001Форма проведения собрания: очно-заочнаяМесто проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. « 20 » октября 2024 г. - очное голосованиес 16 00 ч. « 20 » октября 2024 г. по 17 00 ч. « 30 » октября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -« 30 » октября 20 24 г.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 986,52 м²,в том числе жилых помещений 986,52 м².Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.Передано решений собственников помещений в письменной форме 16 шт.,общая площадь которых составляет 564,56 м², данные собственники обладают в совокупности57,23 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ОГ «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 960 924 24 14
 ВХОД. А 451
 «ОА» «11» 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м²**, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Советская с «01» октября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./е квартиры** с «01» августа 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.

Председатель Исайкина Е.В.

(подпись)

Секретарь Исайкин А.А.

(подпись)

РЕШЕНИЕ

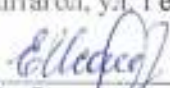
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кобряку Ирину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Исайкину Елену Васильевну, кв. № 10, секретарем собрания – Исайкина Александра Александровича, кв. № 7 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Исайкина Елена Васильевна, кв. № 10 (Договор купли-продажи № 1409 от 19.09.1994г.) Секретарем собрания избран: Исайкин Александр Александрович, кв. № 7 (Свидетельство о гос. регистрации права 42 АА № 821906 от 26.07.2004г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 564,56 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Исайкину Елену Васильевну, кв. № 10 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» октября 2024 года по «30» сентября 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 428,96 м2 или 75,98% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 135,6 м2 или 24,02%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Исайкину Елену Васильевну, кв. № 10 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 428,96 м2 или 75,98% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 135,6 м2 или 24,02%
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Исайкину Елену Васильевну, кв. № 10 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Советская с «01» октября 2024 года.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Советская с «01» октября 2024 года.	За: 428,96 м2 или 75,98% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 135,6 м2 или 24,02%
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	

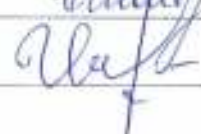
Председатель Исайкина Е.В.

Секретарь Исайкин А.А.

СЛУШАЛИ: Исайкину Елену Васильевну, кв. № 10	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 428,96 м2 или 75,98%
Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» октября 2024 года.	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 135,6 м2 или 24,02%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Исайкину Елену Васильевну, кв. № 10	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 428,96 м2 или 75,98%
Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» октября 2024 года.	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 135,6 м2 или 24,02%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Исайкина Е.В./

Секретарь  / Исайкин А.А./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 2 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «30» ноября 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель  Исайкина Е.В.

(подпись)

Секретарь  Исайкин А.А.

(подпись)