

ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 4

пгт. Шерегеш

«05» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 4

Дата начала и окончания голосования:

с 16 30 ч. « 23 » августа 2024 г. - очное голосование

с 16 30 ч. « 23 » августа 2024 г. по 17 30 ч. « 05 » сентября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 05 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3334,5 м², в том числе жилых помещений 2673,4 м², в нежилых помещений 661,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 15 шт., общая площадь которых составляет 398,5 м², данные собственники обладают в совокупности 11,95 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ОГ «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХСД. № 346
« 05 » 09 2024 г.

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере 30,00 руб./м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,5 руб./м² с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

Директор ООО «Горизонт»

/ Кодряну И.А. /

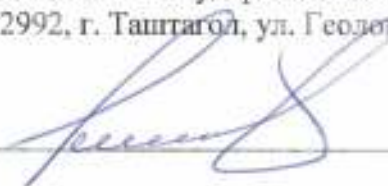
7. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина на 2024-2025 года (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

9. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 9 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 18 л.
6. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «30» марта 2017 г. – 1 экз. 6 л.

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /