

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

пгт. Шерегеш

«30» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 20 » сентября 2024 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 20 » сентября 2024 г. по 15 00 ч. « 30 » сентября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 30 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 359,7 м²,
в том числе жилых помещений 3 359,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 55 шт.,

общая площадь которых составляет 2011,15 м², данные собственники обладают в совокупности
59,85 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 900 924 24 14
ВХОД. № 393
• 03° 10 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м2**, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Принятие решения об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере **5,03 руб./м2** с «01» сентября 2024 года.

4. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

5. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./с квартиры** с «01» сентября 2024 года.

Председатель Бапшева Е.Д.

(подпись)

Секретарь Плотникова С.А.

(подпись)

7. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м2** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

8. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на 2024-2025 года (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

9. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Плотникова Светлана Александровна, квартира № 52;
2. Шабалина Софья Сергеевна, квартира № 47.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

10. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Башевой Елены Джураевой, квартира № 79.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в

Председатель  Башева Е.Д.

Секретарь  Плотникова С.А.

данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

11. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м2** помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов) |
|-------|--|--|
| 1. | СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - <i>Кодряну Ирину Александровну</i> | За: 2011,15 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0% |
| | ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Башеву Елену Джураевну</i> , кв. № 79, секретарем собрания – <i>Плотникову Светлану Александровну</i> , кв. № 52 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. | |
| | ПОСТАНОВИЛИ: | |
| | Председателем собрания избран: <i>Башева Елена Джураевна</i> , кв. № 79 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:1038-42/012/2018-2 от 02.07.2018г.) | |
| | Секретарем собрания избран: <i>Плотникова Светлана Александровна</i> , кв. № 52 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102004:1011-42/012/2018-2 от 22.01.2018г.) | |
| | и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием | |
| | Решение по первому вопросу повестки дня - принято | |
| 2. | СЛУШАЛИ: <i>Башеву Елену Джураевну</i> , кв. № 79 | |
| | ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если | |

Председатель  Башева Е.Д.

Секретарь  Плотникова С.А.

| | |
|---|--|
| <p>собственники помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> | |
| <p>Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p> | <p>За: 119,4 м² или 5,94% Против: 1891,75 м² или 94,06% Воздержался: 0 м² или 0%</p> |
| <p>Решение по второму вопросу повестки дня – не принято</p> | |
| <p>3. СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м² с «01» сентября 2024 года.</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> | |
| <p>Не утверждать размер платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м² с «01» сентября 2024 года.</p> | <p>За: 173,2 м² или 8,61% Против: 1837,95 м² или 91,39 % Воздержался: 0 м² или 0%</p> |
| <p>Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято</p> | |
| <p>4. СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> | |
| <p>Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья, содержание и ремонт лифта (лифтов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p> | <p>За: 119,4 м² или 5,94% Против: 1891,75 м² или 94,06% Воздержался: 0 м² или 0%</p> |
| <p>Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято</p> | |
| <p>5. СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> | |
| <p>Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.</p> | <p>За: 413,1 м² или 20,54% Против: 1598,05 м² или 79,46% Воздержался: 0 м² или 0%</p> |
| <p>Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято</p> | |
| <p>6. СЛУШАЛИ: Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> | |
| <p>За: 119,4 м² или 5,94%</p> | |

Председатель  (подпись) Башева Е.Д.

Секретарь  (подпись) Плотникова С.А.

| | |
|--|---|
| Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года. | Против: 1891,75 м2 или 94,06% Воздержался: 0 м2 или 0% |
| Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято | |
| СЛУШАЛИ: <i>Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</i> | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года. | |
| 7. ПОСТАНОВИЛИ: | |
| Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года. | За: 1490 м2 или 74,09% Против: 521,15 м2 или 25,91% Воздержался: 0 м2 или 0% |
| Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято | |
| СЛУШАЛИ: <i>Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</i> | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на 2024-2025 года (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества). | |
| 8. ПОСТАНОВИЛИ | |
| Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на 2024-2025 года (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества). | За: 2011,15 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0% |
| Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято | |
| СЛУШАЛИ: <i>Башеву Елену Джураевну, кв. № 79</i> | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников: | |
| 1. Плотникова Светлана Александровна, квартира № 52; 2. Шабалина Софья Сергеевна, квартира № 47. | |
| Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами: | |
| 9. земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; - представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; - представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, | - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе |

Председатель  Башева Е.Д.

Секретарь  Плотникова С.А.

предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Плотникова Светлана Александровна, квартира № 52;
2. Шабалина Софья Сергеевна, квартира № 47.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права Совета МКД и наделить Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего

За: 2011,15 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель



Башева Е.Д.

Секретарь



Плотникова С.А.

имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

СЛУШАЛИ: *Башеву Елену Джураевну, кв. № 79*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании Председателя Совета МКД в лице: Башевой Елены Джураевой, квартира № 79.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД в лице: Башевой Елены Джураевой, квартира № 79.

Установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД.

Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор

За: 2011,15 м2 или 100%

Против: 0 м2 или 0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель

Башева Е.Д.
(подпись)

Башева Е.Д.

Секретарь

Плотникова С.А.
(подпись)

Плотникова С.А.

| | |
|--|---|
| <p>управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; <p>Возложить на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; - выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД. | |
| <p>Решение по десятому вопросу повестки дня – принято</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Башеву Елену Джурсаевну, кв. № 79</i></p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> | |
| <p>11. Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p> | <p>За: 2011,15 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p> |
| <p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято</p> | |

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  Башева Е.Д.
(подпись)

Секретарь  Плотникова С.А.
(подпись)

Председатель _____ / Башева Е.Д. /

Секретарь _____ / Плотникова С.А. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- 2) Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 8 л.
- 3) Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. - 1 экз. 1 л.
- 4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 3 л.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.
- 6) Образец договора управления - 1 экз. 12 л.
- 7) Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
- 8) Копия Протокола ОСС № 1 от «28» июня 2019 г. - 1 экз. 9 л.

Председатель _____ / Башева Е.Д. /
(подпись)

Секретарь _____ / Плотникова С.А. /
(подпись)