

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1

пгт. Шерегеш

«25» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1

Период и время проведения голосования:

с 17 00 ч. « 15 » сентября 2024г. - очная

с 17 00 ч. « 15 » сентября 2024г. по 18 00 ч. « 25 » сентября 2024г. - заочная

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 25 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5770,59 м², в том числе жилых помещений 5770,59 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 88 шт., общая площадь которых составляет 3495,99 м², данные собственники обладают в совокупности 60,58 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 384
24.09.2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме №20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м² с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года.

5. Принятие решения о размещении художественной росписи на фасаде многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с «05» июля 2024 года по «07» июля 2024, согласно Приложению № 4.

6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель Сапронова И.Ю. Сапронова И.Ю.
(подпись)

Секретарь Чичигина С.И. Чичигина С.И.
(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Сапронову Инну Юрьевну, кв. № 106, секретарем собрания – Чичигину Светлану Ивановну, кв. № 45 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: 1. Сапронова Инна Юрьевна, кв. № 106 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-12:0102005:871-42/012/2019-1 от 11.03.2019) Секретарем собрания избран: Чичигина Светлана Ивановна, кв. № 45 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/003/2016-26/3 от 21.01.2016) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 3495,99 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и ввести данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении раз-мера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и ввести данный размер платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении раз-мера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 3495,99 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 3495,99 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м2 с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года.	

Председатель  Сапронова И.Ю.
(подпись)Секретарь  Чичигина С.И.
(подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:		
Утвердить размер платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 5,03 руб./м2 с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года.		За: 3495,99 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106		
ПРЕДЛОЖЕНО: разместить художественную роспись на фасаде многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с «05» июля 2024 года по «07» июля 2024, согласно Приложению № 4.		
5. ПОСТАНОВИЛИ:		
Разместить художественную роспись на фасаде многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с «05» июля 2024 года по «07» июля 2024, согласно Приложению № 4.		За: 3495,99 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.		
6. ПОСТАНОВИЛИ:		
Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.		За: 3495,99 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято		

Председатель Сапронова И.Ю. / Сапронова И.Ю. /

Секретарь Чичигина С.И. / Чичигина С.И. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 2) Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
- 3) Эскиз для художественной росписи фасада дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 20/1 в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» - 1 экз. 1 л.
- 4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 6) Копия Протокола ОСС № 1 от «12» марта 2023 г. - 1 экз. 6 л.
- 7) Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.

Председатель Сапронова И.Ю.
(подпись) Сапронова И.Ю.

Секретарь Чичигина С.И.
(подпись) Чичигина С.И.