

ПРОТОКОЛ № 22

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«19» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 29 » августа 2024 г. - очное голосование

с 16 00 ч « 29 » августа 2024 г. по 17 00 ч. « 19 » сентября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
« 19 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2722,2 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 2632,1 м<sup>2</sup>, нежилых помещений 90,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 63 шт.,  
общая площадь которых составляет 2050,63 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
75,33 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ТЕЛ: 8 960 924 24 14  
ВХОД. № 363  
• 20 • 09 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м<sup>2</sup>, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по

Председатель

  
(подпись)

Розырьев М.И.

Секретарь

  
(подпись)

Смирнов А.А.

ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м <sup>2</sup> или % от общего числа голосов)
<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну</p>		
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11, секретарем собрания – Скворцова Александра Александровича, кв. № 42, и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p>		
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>		
1.	<p>Председателем собрания избран: Ротэрмель Марина Ивановна, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2010-257 14.09.2010г.)</p>	<p>За: 1817,6 м<sup>2</sup> или 88,64%</p>
	<p>Секретарем собрания избран: Скворцов Александр Александрович, кв. № 42 (Договор приватизации № 563 от 13.01.1994г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>Против: 233 м<sup>2</sup> или 11,36% Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<p><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b></p>		
<p>СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11</p>		
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м<sup>2</sup>, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>		
2.	<p>ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м<sup>2</sup>, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>	<p>За: 0 м<sup>2</sup> или 0% Против: 2050,63 м<sup>2</sup> или 100% Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<p><b>Решение по второму вопросу повестки дня – не принято</b></p>		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная</p>	

Председатель  (подпись)

Ротэрмель М.И.


Секретарь  (подпись)

Скворцов А.А.

с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	Против: 2050,63 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято</b>	
СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11	
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.	
4. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.	Против: 2050,63 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято</b>	
СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11	
ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	Против: 2050,63 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято</b>	
СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.	Против: 2050,63 м2 или 100% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято</b>	
СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11	
7. ПРЕДЛОЖЕНО:	утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а также совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

Председатель  (подпись)

Ротэрмель М.И.

Секретарь  (подпись)

Скворцов А.А.

ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
Не утверждать размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года.	Против: 2050,63 м2 или 100%
	Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято</b>	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Ротэрмель М.И. /

Секретарь  / Скворцов А.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 5 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз. 3 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 12 л.
6. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
7. Копия Протокола ОСС № 2/10 от «24» октября 2015 г. – 1 экз. 3 л.

Председатель  (подпись) Ротэрмель М.И.

Секретарь  (подпись) Скворцов А.А.