

ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

пгт. Шерегеш

«30» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 20 » сентября 2024 г. - очное голосование

с 16 00 ч « 20 » сентября 2024 г. по 17 00 ч. « 30 » сентября 2024 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 « 30 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 746,8 м²,
 в том числе жилых помещений 2 638,5 м², нежилых помещений 108,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 61 шт.,
 общая площадь которых составляет 1 530,22 м², данные собственники обладают в совокупности
55,71 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 960 924 24 14
 ВХОД. № 390
 «02» 10 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

Председатель  Глумова Е.В.
 (подпись)

Секретарь  Глумова П.Е.
 (подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кооряну Ирину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Глузову Елену Владимировну, кв. 11, секретарем собрания – Глузову Полину Евгеньевну, кв. № 11 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Глузова Елена Владимировна, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/015/2011-211 от 16.11.2011г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: Глузова Полина Евгеньевна, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/015/2011-211 от 16.11.2011г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1530,22 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: Глузову Елену Владимировну, кв. 11</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>	<p>За: 514,5 м2 или 33,62%</p> <p>Против: 1015,72 м2 или 66,38%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – не принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Глузову Елену Владимировну, кв. 11</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p>	<p>За: 0 м2 или 0%</p> <p>Против: 1530,22 м2 или 100%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: Глузову Елену Владимировну, кв. 11</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению новой редакции договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.</p>	

Председатель  Глузова Е.В.Секретарь  Глузова П.Е.

ПОСТАНОВИЛИ:		За: 0 м2 или 0%
Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.		Против: 1530,22 м2 или 100%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
	Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	Против: 1530,22 м2 или 100%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 0 м2 или 0%
	Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	Против: 1530,22 м2 или 100%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель *Елена Владимировна Глумова* / Глумова Е.В. /

Секретарь *Елена Владимировна Глумова* / Глумова П.Е. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 12 л.
6. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель *Елена Владимировна Глумова* Глумова Е.В.
(подпись)

Секретарь *Елена Владимировна Глумова* Глумова П.Е.
(подпись)