

ПРОТОКОЛ № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 16

пгт. Шерегеш

«25» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.
Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 16

Период и время проведения голосования:

в 16 00 ч «15» сентября 2024 г. - очное голосование

с 16 00 ч «15» сентября 2024 г. по 17 00 ч. «25» сентября 2024 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 25 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 524,7
в том числе жилых помещений 2 455,4 м², и нежилых помещений 69,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 62 шт.,
общая площадь которых составляет 1718,45 м², данные собственники обладают в совокупности
68,07 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 900 924 24 14
ВХОД. А 383
28.09 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.
3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.
4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.
5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.
6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

Председатель Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь Тишкова О.А.
(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Плотникову Светлану Александровну, кв. № 48, секретарем собрания – Тишкову Ольгу Андреевну, кв. № 53 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Плотникова Светлана Александровна, кв. № 48 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-01/1999-31494 от 10.01.2000)</p> <p>Секретарем собрания избран: Тишкова Ольга Андреевна, кв. № 53 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-12:0102002:1162-42/082/2021-4 от 04.05.2021)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1718,45 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>	<p>За: 43,9 м2 или 2,56%</p> <p>Против: 1588,95 м2 или 92,46%</p> <p>Воздержался: 85,6 м2 или 4,98%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – не принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p>	<p>За: 43,9 м2 или 2,56%</p> <p>Против: 1588,95 м2 или 92,46%</p> <p>Воздержался: 85,6 м2 или 4,98%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.</p>	<p>За: 43,9 м2 или 2,56%</p> <p>Против: 1588,95 м2 или 92,46%</p> <p>Воздержался: 85,6 м2 или 4,98%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		

Председатель  Плотникова С.А.
(подпись)Секретарь  Тишкова О.А.
(подпись)

СЛУШАЛИ: <i>Плотникову Светлану Александровну</i> , кв. 48	
ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	
5.	ПОСТАНОВИЛИ:
	Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.
	За: 43,9 м2 или 2,56% Против: 1588,95 м2 или 92,46% Воздержался: 85,6 м2 или 4,98%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято	
СЛУШАЛИ: <i>Плотникову Светлану Александровну</i> , кв. 48	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	
6.	ПОСТАНОВИЛИ:
	Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.
	За: 43,9 м2 или 2,56% Против: 1588,95 м2 или 92,46% Воздержался: 85,6 м2 или 4,98%
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель *Телец* / Плотникова С.А. /
 Секретарь *Тишкова* / Тишкова О.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 6 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз. 4 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
6. Доверенность на имя Старикова Алексея Петровича от 30.05.2024г. – 1 экз. 1 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «19» февраля 2014 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель *Телец* Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь *Тишкова* Тишкова О.А.
(подпись)