

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

пгт. Шерегеш

«19» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 29 » августа 2024 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 29 » августа 2024 г. по 15 00 ч. « 19 » сентября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 19 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 712,8 м²,
в том числе жилых помещений 712,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 13 шт.,

общая площадь которых составляет 451,1 м², данные собственники обладают в совокупности
63,29 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»

ТЕЛ: 8 960 924 24 14

ВХСД. № 367

• 20 • 09 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 25а по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м²**, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 25а по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 25а по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./е квартиры** с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25а по

Председатель

Кеба А.Н.

Секретарь

Шамилова Н.В.

(подпись)

ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.

7. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1) Кеба Анатолий Николаевич, квартира №12.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

8. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Кебы Анатолия Николаевича, квартира №12.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

Председатель _____ Кеба А.Н.
(подпись)

Секретарь _____ Шамилова Н.В.
(подпись)

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

9. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м²** помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».

10. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Кебу Анатолия Николаевича</i> , кв. 12, секретарем собрания – <i>Шамилову Наталью Валентиновну</i> , кв. 9 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: <i>Кеба Анатолий Николаевич, кв. № 12 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/021/2012/038 от 20.08.2012г.)</i>	За: 451,1 м ² или 100%
	Секретарем собрания избран: <i>Шамилова Наталья Валентиновна, кв. № 9 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/912/2014-301 от 27.11.2014г.)</i>	Против: 0 м ² или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Воздержался: 0 м ² или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	СЛУШАЛИ: <i>Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м ² , и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 25а по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 410,7 м ² или 91,04%

Председатель


(подпись)

Кеба А.Н.

Секретарь


(подпись)

Шамилова Н.В.

<p>Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м² и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 25а по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>	<p>Против: 40,4 м² или 8,96% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p>	
<p>3. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 410,7 м² или 91,04%</p>
<p>Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p>	<p>Против: 40,4 м² или 8,96% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 25а по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.</p>	
<p>4. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 451,1 м² или 100%</p>
<p>Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 25а по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.</p>	<p>Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.</p>	
<p>5. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 451,1 м² или 100%</p>
<p>Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.</p>	<p>Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25а по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.</p>	
<p>6. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 451,1 м² или 100%</p>
<p>Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25а по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с</p>	<p>Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>

«01» июня 2024 года.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1) Кеба Анатолий Николаевич, квартира №12.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать и утвердить кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1) Кеба Анатолий Николаевич, квартира №12.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным

За: 451,1 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель

(подпись)

Кеба А.Н.

Секретарь

(подпись)

Шавилова Н.В.

участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании Председателя Совета МКД в лице: Кебу Анатолия Николаевича, квартира №12.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

8. - до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме

Председатель _____ Кеба А.Н.
(подпись)

Секретарь _____ Шамилова Н.В.
(подпись)

по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД в лице: Кебы Анатолия Николаевича, квартира №12.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или)

За: 451,1 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

<p>выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; - выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД. 	
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».</p>	
<p>9. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».</p>	<p>За: 451,1 м² или 100% Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Кебу Анатолия Николаевича, кв. 12	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	
<p>10. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	<p>За: 451,1 м² или 100% Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято	

Председатель _____ / Кеба А.Н./

Секретарь _____ / Шамилова Н.В./

Приложения к протоколу:

Председатель _____ Кеба А.Н.
(подпись)

Секретарь _____ Шамилова Н.В.
(подпись)

1) Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.

2) Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 2 л.

3) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 3 л.

4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.

5) Образец договора управления - 1 экз. 20 л.

6) Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.

7) Копия Протокола ОСС № 1 от «30» ноября 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель



Кеба А.Н.

Секретарь



Шамилова Н.В.

9