

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

пгт. Шерегеш

«31» августа 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

Период и время проведения голосования:

в 16 30 ч « 21 » августа 2024г. - очное голосование
 с 16 30 ч « 21 » августа 2024г. по 17 00 ч « 31 » августа 2024г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 « 31 » августа 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 727,1 м²,
 в том числе жилых помещений 2 727,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 56 шт.,
 общая площадь которых составляет 1876,25 м², данные собственники обладают в совокупности
68,80 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 960 924 24 14
 ВХОД. № 338
 05.09.2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере 30,00 руб./м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,5 руб./м² с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции,

Председатель  Колосков А.В.
 (подпись)

Секретарь  Киселева Е.А.
 (подпись)

предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25, секретарем собрания – Киселеву Евгению Александровну, кв. № 6 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Колосков Александр Владимирович, кв. № 25 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/108/2006-308 от 22.12.2006г.) Секретарем собрания избран: Киселева Евгения Александровна, кв. № 6 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102005:654-42/012/2019-3 от 25.02.2019г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 1876,25 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья в размере 30,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Не утверждать размер платы за содержание жилья в размере 30,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 129,45 м2 или 6,90% Против: 1746,80 м2 или 93,10% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – не принято		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 76,85 м2 или 4,10% Против: 1799,40 м2 или 95,90% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.	

Председатель  Колосков А.В.
(подпись)

Секретарь  Киселева Е.А.
(подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:		За: 29,45 м2 или 1,57%
Не утверждать новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.		Против: 1846,80 м2 или 98,43%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25		
ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,5 руб./м2 с «01» сентября 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 129,45 м2 или 6,90%
	Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,5 руб./м2 с «01» сентября 2024 года.	Против: 1746,80 м2 или 93,10%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25		
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 129,45 м2 или 6,90%
	Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	Против: 1746,80 м2 или 93,10%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Владимировича, кв. № 25		
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».		
7.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 79,15 м2 или 4,22%
	Не утверждать размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	Против: 1797,1 м2 или 95,78%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято		

Председатель  / Колосков А.В. /

Секретарь  / Киселева Е.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также

Председатель  Колосков А.В.
(подпись)

Секретарь  Киселева Е.А.
(подпись)

для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.

3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 18 л.
7. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
8. Копия Протокола ОСС № 5 от «09» июня 2017 г. - 1 экз. 5 л.

Председатель  Голосков А.В.
(подпись)

Секретарь  Киселева Е.А.
(подпись)