

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

пгт. Шерегеш

«25» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

Дата начала и окончания голосования:

с 15 00 ч. « 15 » сентября 2024 г. - очное голосование

с 15 00 ч. « 15 » сентября 2024 г. по 16 00 ч. « 25 » сентября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 25 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 560,8 м²,
в том числе жилых помещений 2 515,6 м², и нежилых помещений 45,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 30 шт.,

общая площадь которых составляет 629,75 м², данные собственники обладают в совокупности
24,59 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» июля 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2024 года.

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. /

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания – 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников – 1 экз. 6 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия – 1 экз. 1 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
6. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «10» сентября 2019 г. - 1 экз. 10 л.

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

2